



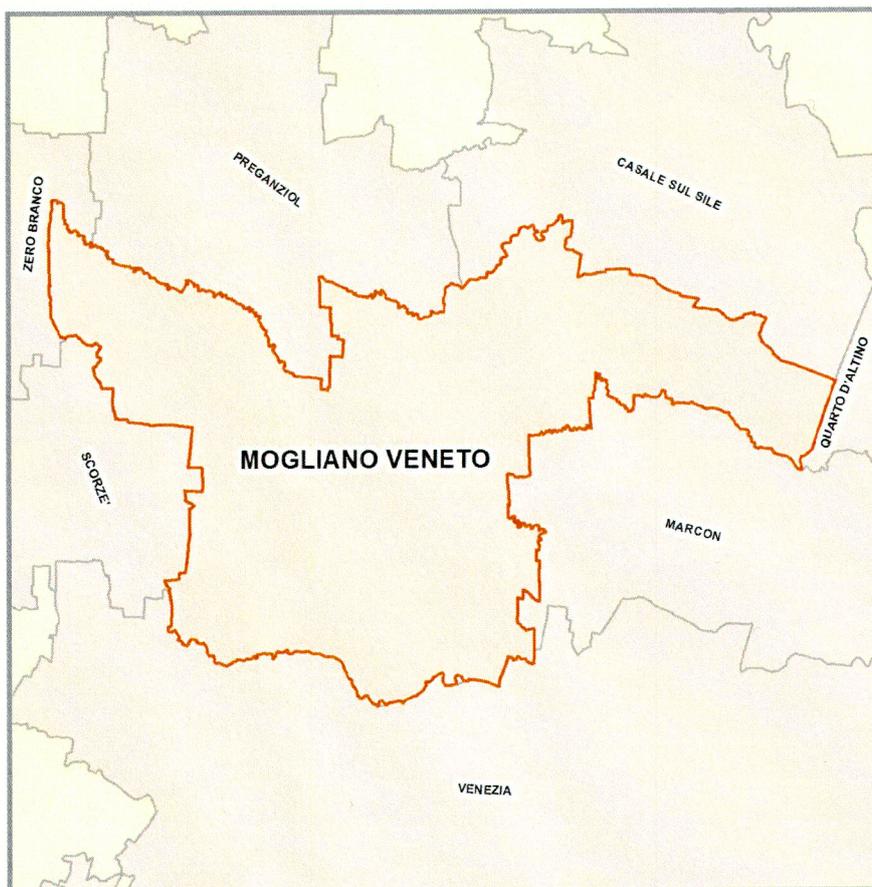
Comune di Mogliano Veneto
Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato

R03

Verifica del Dimensionamento



Il Sindaco
Giovanni Azzolini

Aassessore all'Urbanistica
Giannino Boarina

Progettisti
Arch. Salvina Sist
Geom. Cristina Libralato
Urb. Fabio Baldan
Urb. Gianpaolo Giudici
Urb. Roberto Volpato
Urb. Thomas Girardo

Co-Progettazione
Provincia di Treviso

Rapporto ambientale (V.A.S.)
ALIA ssp

Studio idraulico
Società di ingegneria 2P
& Associati

Studio geologico
Argo Project Soc. coop.

Studio agronomico
Dott. Forestale Martin Michele

Apparato normativo
PRO.TE.CO. coop.a.r.l.

Elaborato redatto da:
urb. Francesco Finotto

**Elaborato adeguato agli emendamenti
approvati con la delibera di adozione
D.C.C. n. 3 del 23.01.2014**

Dimensionamento del PAT	5
Elementi tecnico-operativi	5
Le scelte strategiche e le previsioni decennali	5
Le previsioni decennali relative al sistema insediativo	5
L'orizzonte demografico	6
Andamento della popolazione	7
Mogliano Veneto nella fascia dei comuni fra Treviso e Venezia	7
Andamento della composizione media della famiglia	12
La domanda di abitazioni.	13
Dimensionamento relativo alle previsioni decennali della Domanda	16
Il fabbisogno strategico	16
Sintesi del fabbisogno residenziale strategico	17
Le quantità di progetto	18
Gli abitanti teorici aggiuntivi	18
La localizzazione dello jus ædificandi	18
Le aree di trasformazione	20
Sistema produttivo	21
La verifica degli standard urbanistici	21
Verifica dell'utilizzo della zona agricola.	22
La dinamica demografica nel territorio del PAT	25
Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT	26
Indici relativi a ciascun ATO	27
Carature urbanistiche di ciascun ATO	28





Dimensionamento del PAT

Elementi tecnico-operativi

LE SCELTE STRATEGICHE E LE PREVISIONI DECENNALI

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 24.04.2004, n. 11 il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio, mentre ai sensi dell'art. 13, comma 1, fissa le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili, essendo redatto sulla base di previsioni decennali.

Ne consegue che il dimensionamento del PAT sia relativamente al sistema insediativo residenziale, sia al sistema produttivo, nel caso del comune di Mogliano Veneto, va redatto sulla base di:

- a) obiettivi strategici definiti dal PAT relativamente:
 - aree di riqualificazione e riconversione;
 - formazione di nuove aree boscate all'interno dei corridoi ecologici.
- b) previsioni decennali riferite alla domanda ed all'offerta del sistema insediativo.

Infine, il comma 3 dell'art. 31 della LR 11/2004 prevede nel PAT il rispetto delle dotazioni minime dei servizi in relazione alle seguenti destinazioni d'uso: residenza, industria ed artigianato, commercio e direzionale, turismo. Le eventuali previsioni relative a destinazioni d'uso vanno ricondotte a queste quattro classi per analogia (per esempio l'attività agroindustriale viene ricompresa nell'ambito delle previsioni industriali ed artigianali).

Le previsioni decennali relative al sistema insediativo

Il dimensionamento del PAT relativamente al sistema insediativo residenziale va espresso *in abitanti teorici insediabili*, tuttavia poiché la dinamica del sistema insediativo è determinata dalla domanda abitativa espressa dai nuclei familiari, va determinando innanzi tutto l'impatto sul territorio espresso da ogni nuova famiglia tenendo conto dei seguenti elementi:

- numero di nuove famiglie previste nel decennio (tenendo conto della tendenziale riduzione della composizione media del nucleo familiare);
- rapporto famiglie/alloggi tenendo conto di:
 - indice di erosione del patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
 - rapporto abitazioni occupate/abitazioni non occupate (si tratta di una componente fisiologica del mercato immobiliare);



- dinamica degli investimenti immobiliari legata al risparmio delle famiglie;
- dimensione media degli alloggi espressa in mc di volume.

Una volta definito il dimensionamento residenziale sulla base della domanda insediativa espressa dalla previsione decennale delle nuove famiglie, va convertito in abitanti teorici insediabili considerando la composizione media dei nuclei familiari ed il rapporto mc/abitante definito dal PAT per ATO.

Lo standard per abitante teorico, quantificato in 150 mc. di volume residenziale lordo, può essere rideterminato dal PAT in relazione alle diverse connotazioni:

- del tessuto urbano,
- degli interventi previsti.

Il dimensionamento residenziale è effettuato sommando ai residenti insediati gli abitanti teorici ipotizzati dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d'uso.

Sulla base di tali premesse entriamo ora nel merito del dimensionamento del PAT del comune di Mogliano Veneto.

L'orizzonte demografico

L'orizzonte demografico è utile a definire il carico insediativo complessivo che dovrà essere assunto dal Piano di Assetto Territoriale.

Bisogna tener conto non solo della dinamica della popolazione (nati, morti, immigrati, emigrati, saldo naturale e sociale) ma soprattutto di quella delle famiglie, perché è proprio da quest'ultima fonte che deriva la parte più consistente della nuova domanda di alloggi per i residenti.

In realtà anche con una popolazione a crescita zero, con il fabbisogno pregresso sostanzialmente soddisfatto (case insalubri, convivenze, ecc.) continua a crescere la domanda di alloggi e ciò per motivi diversi:

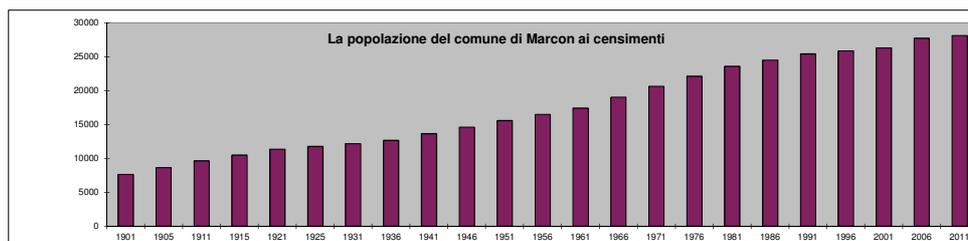
- il principale è legato alla dinamica delle famiglie (riduzione della composizione media del nucleo familiare) ed all'innalzamento della qualità abitativa (diminuzione del rapporto abitanti/vano);
- il secondo è legato al fenomeno dell'erosione che interessa il patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali)
- il terzo alle abitazioni non occupate, componente fisiologica del mercato immobiliare,
- il quarto alla dinamica degli investimenti immobiliari del risparmio delle famiglie.

Resta da dare poi un giudizio sulla dimensione media degli alloggi, in termini di stanze, mq. di superficie utile e mc. di volume, per stabilire l'impatto sul territorio di ogni nuova famiglia.

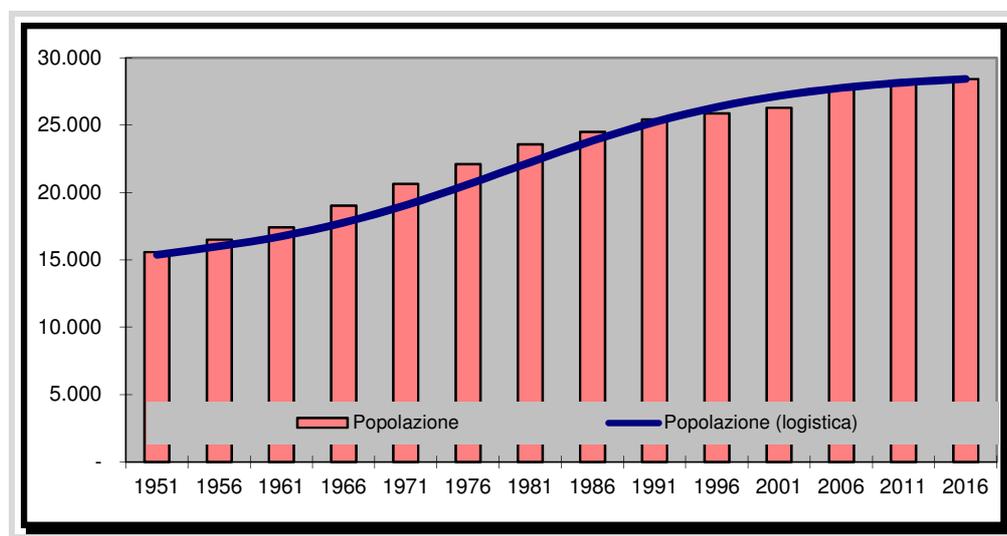


ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

Nei primi cinquant'anni del secolo scorso Mogliano Veneto ha conosciuto una lenta crescita, passando dai circa 7.600 abitanti di inizio secolo ai 15.600 abitanti del 1951. Nella seconda metà del secolo il ritmo di crescita, ha subito un'accelerazione negli anni 1970, raggiungendo i 26.000 abitanti nel 2001.



Negli ultimi anni l'incremento demografico è continuato al ritmo di circa 180 abitanti all'anno (28.115 abitanti al 2011), con un leggero arretramento negli ultimi due anni, dovuto anche a motivi tecnici connessi con il riallineamento dei dati a seguito del Censimento (27.750 abitanti al 31 dicembre 2102). Possiamo stimare che, sulla base di una curva di interpolazione di lungo periodo, 28.500 abitanti rappresentino una soglia di saturazione ragionevole per un comune che evidenzia un'offerta di condizioni ambientali e localizzative favorevoli, sia alla scala territoriale che a quella locale. *L'incremento previsto per il prossimo decennio sarebbe dunque di circa 750 persone.*

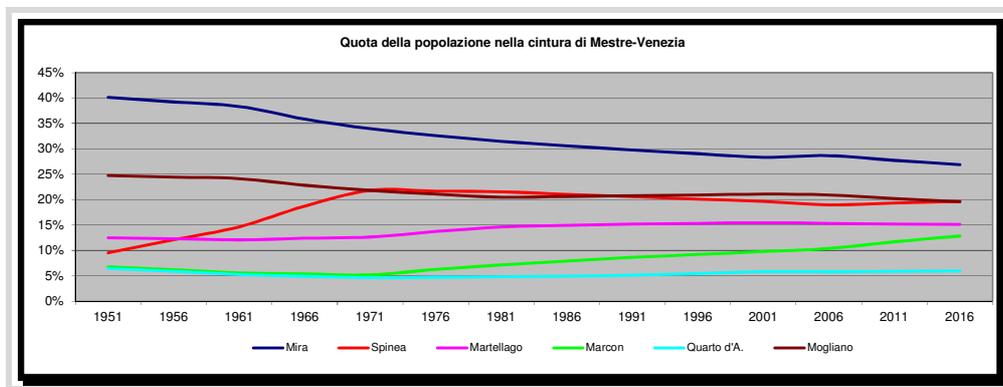


MOGLIANO VENETO NELLA FASCIA DEI COMUNI FRA TREVISO E VENEZIA

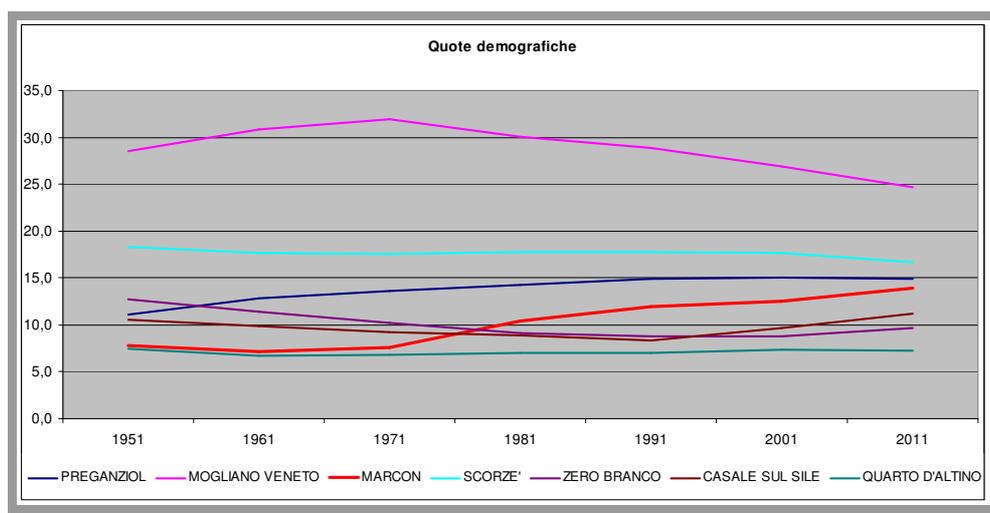
Se osserviamo il ruolo di Mogliano nell'ambito dei comuni appartenenti al sistema metropolitano di Venezia-Treviso, possiamo notare che negli ultimi cinquant'anni pur avendo registrato un incremento demografico considerevole ha ridotto il proprio peso relativo. Più in particolare,



osservando l'andamento demografico all'interno della prima cintura di Venezia-Mestre la quota è passata dal 25% al 20%.



Il peso relativo si è ridotto anche considerando solo i comuni contermini a Mogliano Veneto (dal 32% al 25%). In tale contesto Marcon si pone come il competitor più efficace del centro di Mogliano, il cui ritmo di crescita resta inferiore a quello del comune limitrofo.

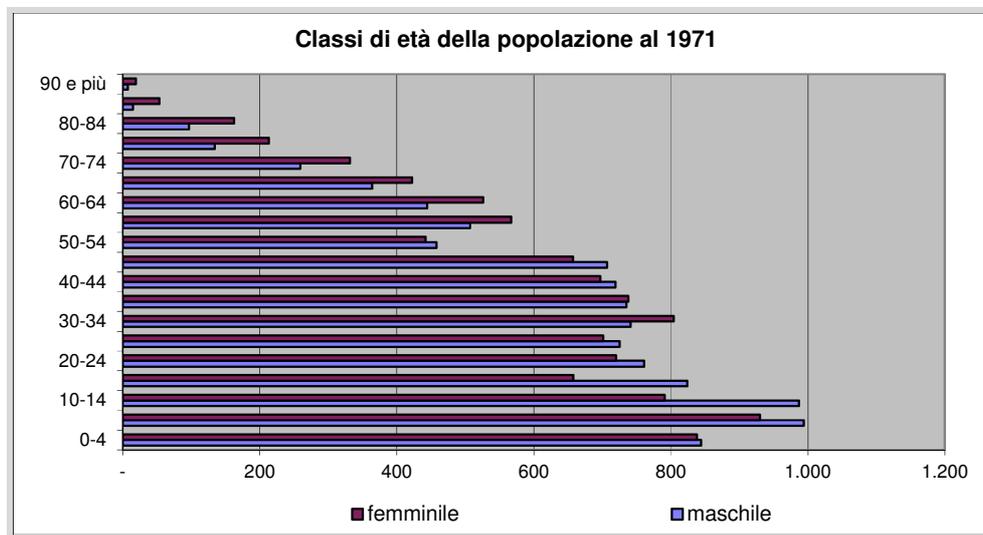


Anche da questo punto di vista la riqualificazione degli spazi urbani, l'incremento della dotazione di servizi, il miglioramento della viabilità, la valorizzazione del patrimonio ambientale, potrà contare su una limitata spinta demografica.

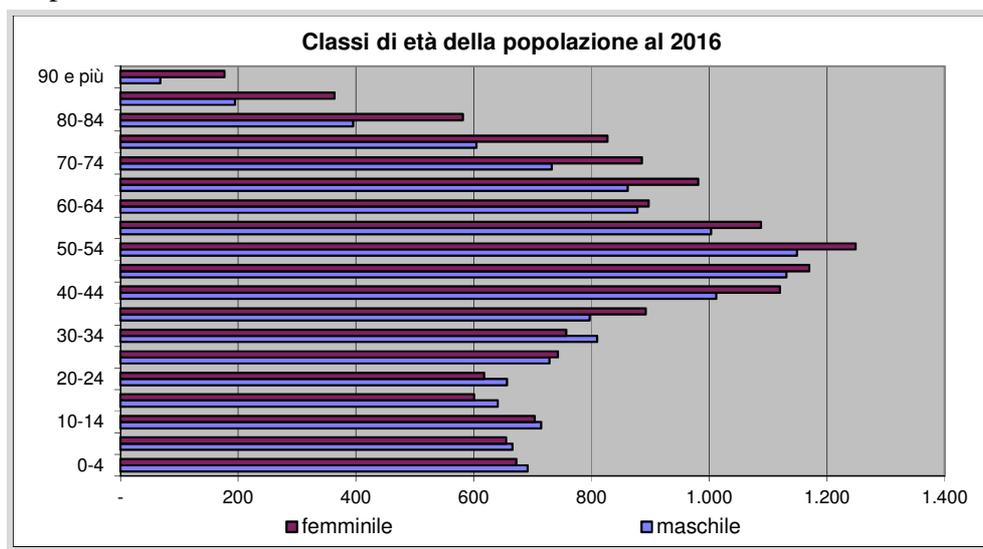
D'altra parte, anche a Mogliano Veneto, nel campo della dinamica naturale si è registrata una forte contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media, che pur registrando una forte differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le



donne ormai sopra agli ottantacinque anni e per gli uomini sopra agli ottant'anni.



Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al '71 la piramide della popolazione evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2021 si prevede una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati cinquantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base più fragile, con una popolazione temporaneamente stabilizzata.



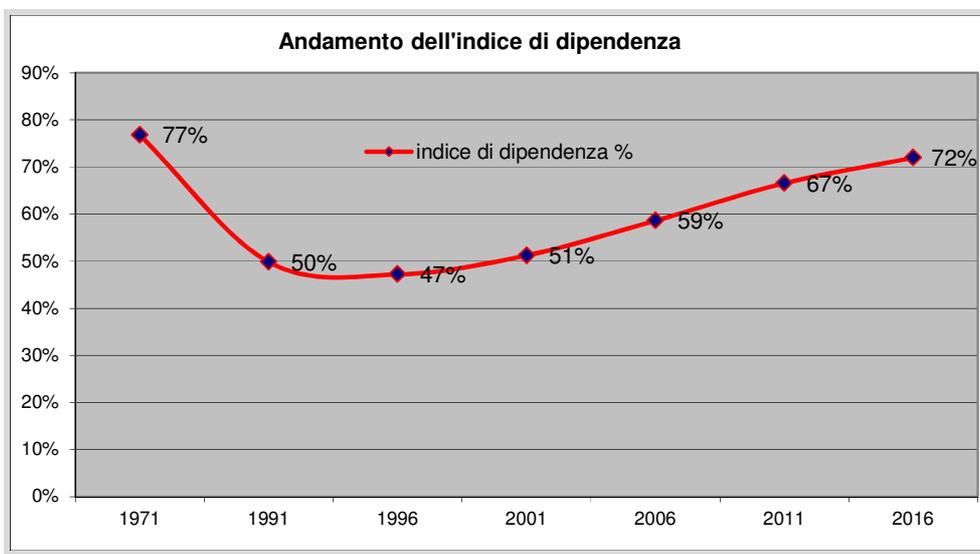
Inoltre, il progressivo dimezzamento delle classi d'età matura potrebbe determinare, se non adeguatamente contrastato, una riduzione progressiva della popolazione in età lavorativa, e una diminuzione relativa del numero dei nati (poiché la popolazione femminile in età fertile si sta riducendo).



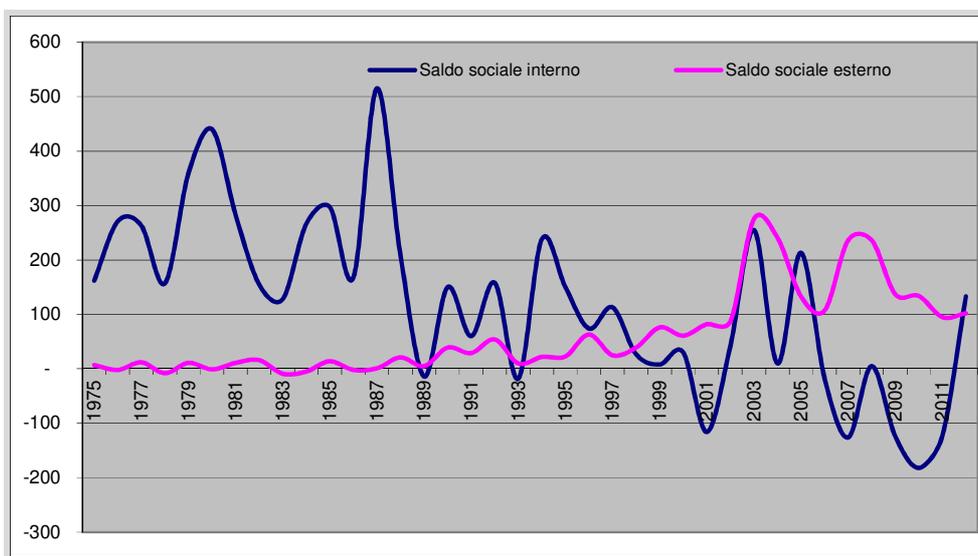
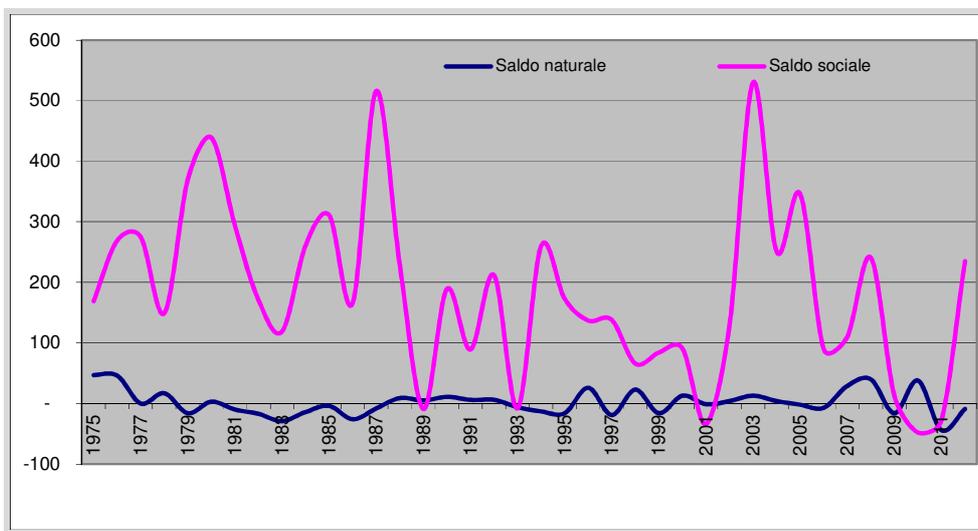
Ciò premesso, s'intravedono tuttavia alcuni segni di un'inversione di tendenza, da valutare alla luce della più recente crisi economica e occupazione: la popolazione scolastica tende lentamente a riprendersi. Negli ultimi anni il numero di bambini di età compresa tra 5 e 9 anni è ritornato sopra alle 1200 unità, ed al 2021 potrebbe attestarsi sopra alle 1400 unità, vicino alle quantità del 1971. Tutto questo grazie all'innesto di nuova popolazione giovane, con propensione a integrarsi socialmente e a fare figli (almeno nella prima generazione).

In ogni caso, tutto questo ha già ora, e avrà ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento dei servizi per la popolazione anziana, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.

L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-2001 dall'77% al 47% (forte contrazione del numero dei giovani), manifestando successivamente una tendenza alla crescita (intorno al 70%), confermata anche per il nuovo decennio, con un netto rovesciamento della sua composizione sociale: peso crescente degli anziani, che tuttavia dovrebbero conservare maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati.

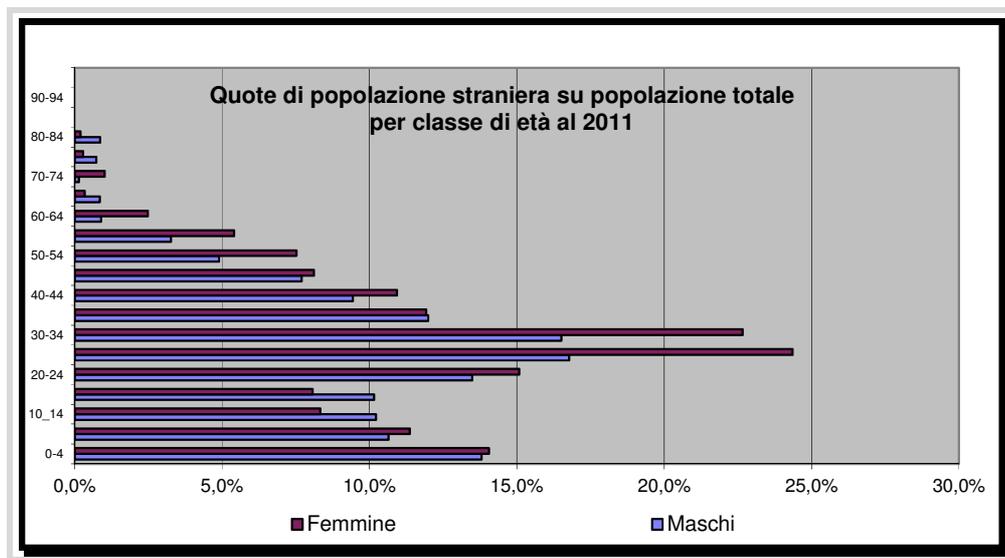


Dall'analisi del trend del saldo demografico si vede chiaramente come l'incremento che si è registrato nella popolazione del comune sia dovuto al saldo sociale (il saldo naturale è sostanzialmente pari a zero) e negli ultimi 10 anni sia per oltre il 90% caratterizzato da immigrazione proveniente da altri paesi.



Al 2011 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano circa il 7,8% della popolazione (2.184 unità ufficialmente residenti), con una componente dalla Romania (428) dal Marocco (183), dall'Albania (324) dalla Moldova (246) Ucraina (160) Cina (75) ed una presenza maschile equilibrata (circa il 47%), ad indicare una buona tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una buona presenza di minori (circa il 24% degli stranieri, contro il 18% della quota totale).

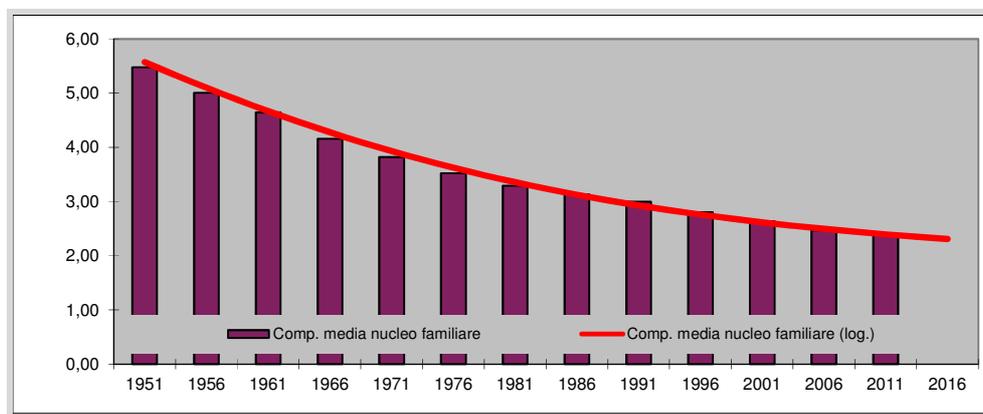
Tuttavia, sempre al 2011 nelle classi d'età comprese tra i 25 ed i 35 anni la popolazione straniera supera il 20%, così come arriva quasi al 15% nella classe d'età fino a quattro anni (mentre ora nella fascia d'età dell'istruzione primaria è attestata intorno al 10%). Nel futuro pertanto, con riguardo all'evolversi dello scenario economico del veneto, potrebbe verificarsi un nuovo incremento della popolazione scolastica straniera.



La dinamica demografica di Mogliano Veneto si svolge pertanto sotto il segno di una relativa complessità, e, nel futuro, dovrà essere accompagnata da un'attenta politica di gestione territoriale, per canalizzare le nuove spinte in termini più consapevoli, finalizzandole alla costruzione di un disegno urbano qualificato, che arricchisca il patrimonio ambientale, incrementi la dotazione di servizi, migliori la viabilità.

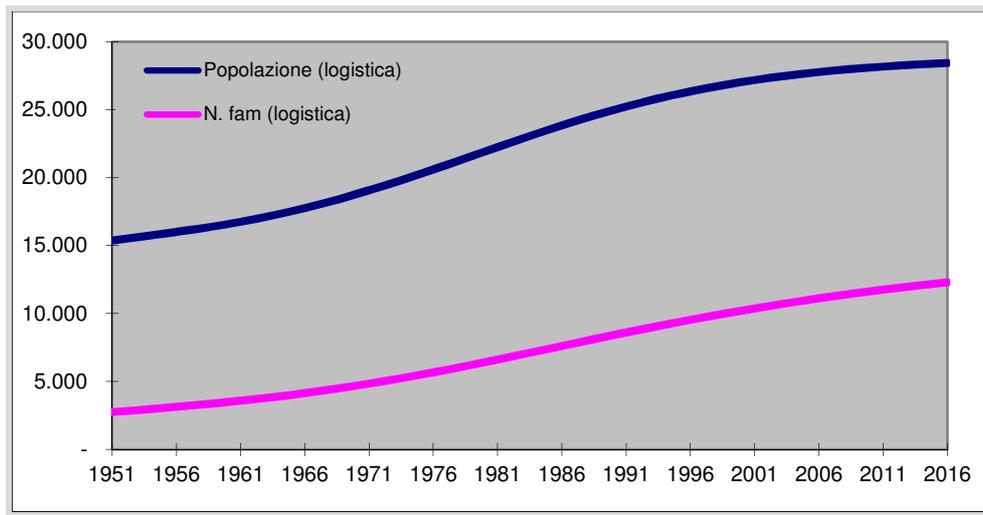
ANDAMENTO DELLA COMPOSIZIONE MEDIA DELLA FAMIGLIA

Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 2.844 famiglie del 1951, alle 8.481 del 1991, fino alle 11.725 del 2011); di contro il nucleo familiare ha subito una progressiva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 5,48 componenti nel 1951, a 2,93 del 1991, ed a 2,40 del 2011.





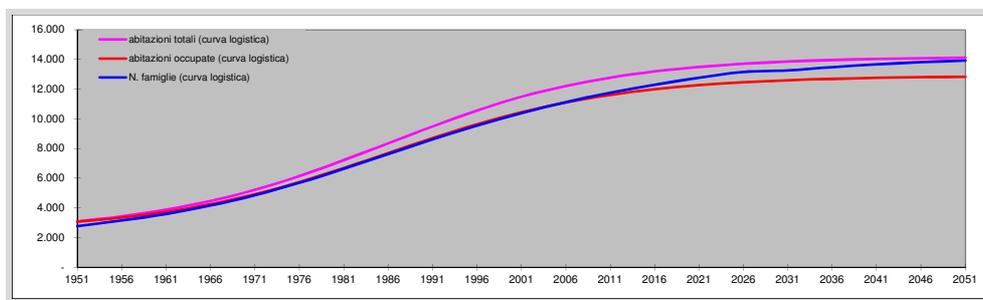
Questo significa che nel futuro, a fronte di un modesto incremento demografico, aumenterà significativamente il numero delle famiglie residenti a Mogliano Veneto, stabilizzandosi intorno sopra le 13.000 unità, e con esse la domanda di abitazioni. Nei tempi lunghi si può prevedere pertanto un incremento di oltre 2.000 famiglie. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa **1.200** nuove famiglie, in conformità ad una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a **2,21** unità.



LA DOMANDA DI ABITAZIONI.

L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che si è ormai invertita la tendenza alla crescita, con una riduzione progressiva della percentuale d'incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa **1.200** unità abitative nel prossimo decennio.

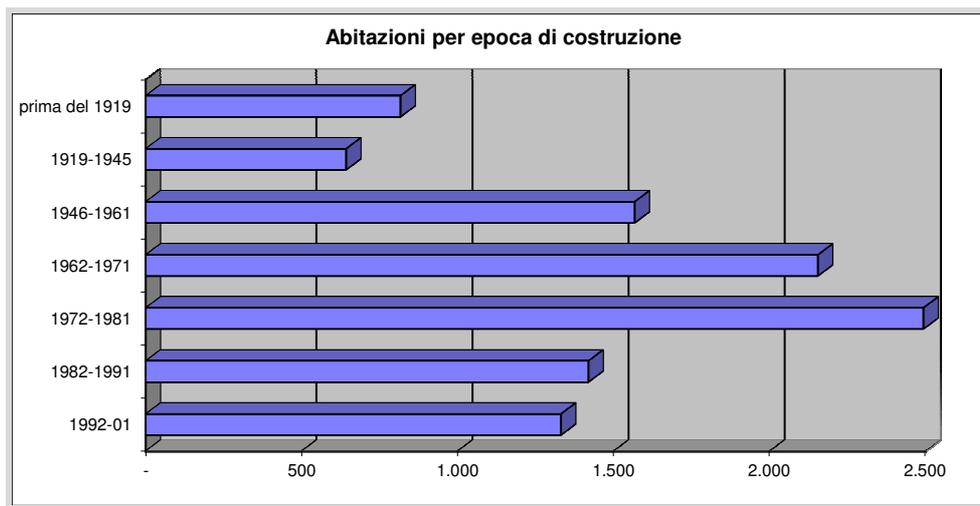
In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione attestata intorno ai 28.500 residenti, con un incremento medio di circa 75 abitanti l'anno, un aumento di circa 1200 famiglie e d'altrettante abitazioni occupate (circa 120 nuovi alloggi all'anno in media).



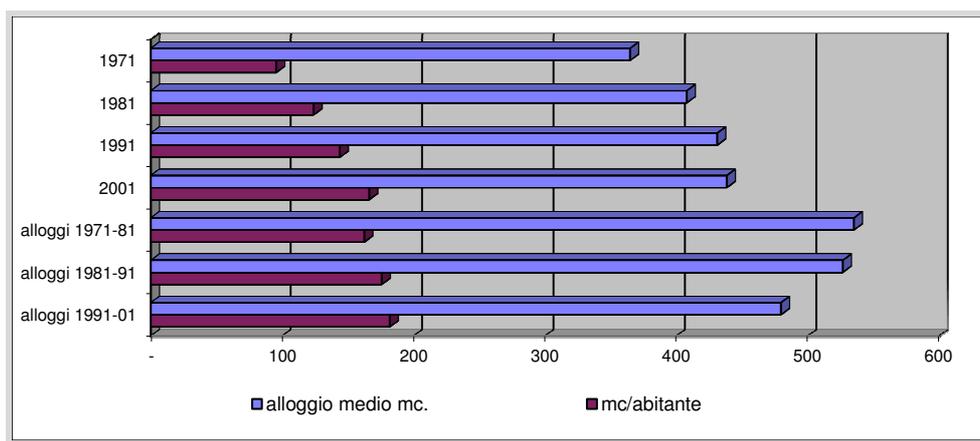
D'altra parte, intorno a 1.200 nuovi alloggi in dieci anni sembrano essere un dato compatibile con la fisiologia del mercato immobiliare di Mogliano Veneto, almeno considerando i risultati degli ultimi due decenni. Se



consideriamo i dati del censimento 2001 possiamo verificare che le abitazioni costruite negli anni '80 e '90 corrispondono, infatti, alla media di 140 abitazioni l'anno. Naturalmente queste considerazioni vanno corrette alla luce dell'attuale crisi sia del mercato immobiliare, sia della crisi economica più generale, anche alla luce dei risultati del censimento 2011 che purtroppo a oggi non sono ancora disponibili nella loro completezza analitica.



Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi il mercato immobiliare di Mogliano Veneto si mostra allineato con le realtà più urbane della Provincia di Treviso.

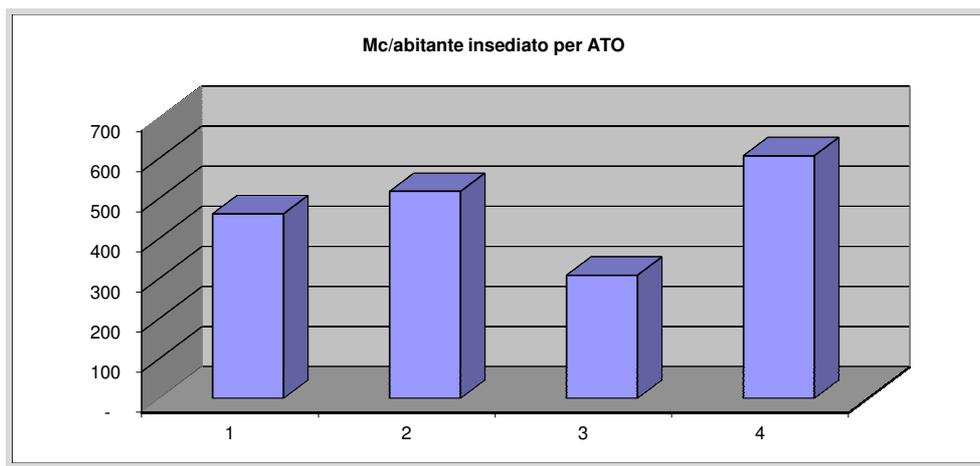


Negli anni '90, infatti, si registra una dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell'esistente) contenuta (479 mc per alloggio medio, 182 mc per abitante). Il dato, che va ulteriormente depurato dalla quota di ampliamento degli edifici esistenti che contiene, è un poco più alto di quello relativo alla dimensione media di tutti gli alloggi presenti a Mogliano Veneto nel 2001 (438 mc per alloggio medio, 166 mc per abitante).



D'altra parte, sulla base delle informazioni contenute nel quadro conoscitivo, risulta un rapporto di circa 350 mc/abitante (considerando sia gli edifici con destinazione residenziale occupati da residenti sia i principali servizi privati diffusi nell'abitato).

Tale rapporto risulta più articolato se valutato nei singoli ATO appartenenti al sistema insediativo: nell'ATO 3 del centro urbano di Mogliano Veneto si attesta intorno ai 307 mc/abitante.



Tale differenza si può in parte spiegare col fatto che nella volumetria a destinazione residenziale complessiva la destinazione a servizi pubblici e terziario diffuso ha una certa consistenza. Inoltre, la volumetria non occupata dei centri storici e delle zone agricole incide fortemente su tale valore. Si tratta di abitazioni chiuse, difficilmente utilizzabili, in parte degradate, di fatto sottratte sia al mercato degli affitti, sia a quello delle vendite.

Ai fini del dimensionamento si è tuttavia scelto di considerare il parametro più contenuto di **150** mc abitante per il nuovo carico insediativo, che tiene conto sia della destinazione residenziale, sia degli usi correlati (annessi alla residenza, servizi pubblici e terziario diffuso) in un modello insediativo a media densità.



DIMENSIONAMENTO RELATIVO ALLE PREVISIONI DECENNALI DELLA DOMANDA

Residenti attuali	27.750
Residenti previsti nel decennio	28.500
Composizione media nucleo familiare attuale	2,37
Composizione media nucleo familiare prevista nel decennio	2,21
Famiglie residenti attuali	11.709
Famiglie residenti previste nel decennio	12.896
Nuove famiglie previste nel decennio	1.187
Rapporto previsto famiglie/alloggi	1,094
Dimensione media prevista dell'alloggio in mc	332
Dimensionamento decennale in mc = (1.187 x 1,094 x 332)	430.479
Standard volumetrico per abitante teorico PAT	150
Abitanti teorici equivalenti insediabili = (439.479 : 150)	2.870

IL FABBISOGNO STRATEGICO

Al dimensionamento definito sulla base di previsioni decennali va aggiunto il fabbisogno strategico determinato sulla base degli obiettivi generali da perseguire con il PAT e le scelte strategiche di assetto del territorio, considerando nel caso di Mogliano Veneto le modalità di applicazione del credito edilizio, della perequazione e della compensazione.

Opere incongrue ed elementi di degrado

Complessivamente il PAT prevede azioni di riqualificazione territoriale che interessano aree con presenza di opere incongrue ed elementi di degrado per circa 225 ettari, con un volume esistente stimato di poco inferiore ai 400 mila mc. Se si prevede che intorno all'8% di tale volume possa essere trasformato in credito edilizio (applicando ai volumi esistenti i coefficienti di correzione in funzione delle tipologie edilizie, lo stato di conservazione e la dimensione volumetrica) otteniamo una quantità di circa 30 mila mc, equivalente a **200** abitanti teorici aggiuntivi.

OPERE INCONGRUE ED ELEMENTI DI DEGRADO						
	Opere incongrue		Elementi di degrado		Totale	
ATO	Superficie territoriale mq	Volume esistente mc	Superficie territoriale mq	Volume esistente mc	Superficie territoriale mq	Volume esistente mc
1	162.395,81	47.843,99	5.352,65	1.441,57	167.748,46	49.285,57
2	113.791,76	7.321,02	80.618,15	18.358,05	194.409,91	25.679,07
3	765.838,51	135.022,49	821.909,59	139.671,75	1.587.748,10	274.694,24
4	192.216,75	12.271,06	102.995,09	33.314,07	295.211,85	45.585,13
Totale	1.234.242,83	202.458,56	1.010.875,48	192.785,45	2.245.118,32	395.244,01



Aree di riconversione e riqualificazione

Si tratta di aree la cui riconversione non dovrebbe comportare un incremento del carico insediativo, sia perché le previsioni dell'attuale PRG indicano giù utilizzi parzialmente residenziali, sia per la molteplicità di destinazioni d'uso ammissibili (compreso l'utilizzo per attività di servizio, direzionali, terziarie, ecc.).

Cessione aree per compensazione urbanistica

Se consideriamo l'azione strategica di formazione del Parco territoriale di Mogliano all'interno della dorsale dei servizi, che dal nucleo centrale si distende fino alle cave senili di Marocco, si può assumere che 30 mila mc di credito edilizio corrispondono a circa 50 ettari di area boscata vincolata ovvero a 12 ettari ceduti (sulla base dei parametri stabiliti dalle Norme di Attuazione), equivalente a **200** abitanti teorici aggiuntivi.

Aree idonee al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Naturalmente non tutti gli interventi all'interno di tali aree comportano la necessaria previsione di nuovo carico insediativo, tuttavia, ci sono aree la cui riqualificazione può comportare nuove previsioni, tra queste l'Area dell'Istituto Costante Gris di circa 18 ettari, con un volume esistente di circa 169 mila mc. Considerando un'ipotesi minima di riconversione di circa 30 mila mc otteniamo altri **200** abitanti teorici aggiuntivi.

SINTESI DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE STRATEGICO

	Abitanti teorici
Opere incongrue ed elementi di degrado	200
Aree di riqualificazione e riconversione	-
Miglioramento della qualità urbana e territoriale	200
Compensazione urbanistica	200
Totale abitanti teorici fabbisogno strategico	600



Determinazione del fabbisogno residenziale complessivo

	Abitanti teorici
Abitanti teorici equivalenti insediabili da previsione decennale	2.870
Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno strategico	600
Totale fabbisogno teorico	3.470
Residenti insediati	27.750
Abitanti teorici previsti	31.220

Le quantità di progetto

Come abbiamo appena visto, il PAT stabilisce un fabbisogno aggiuntivo di circa 3.470 abitanti teorici, come somma del fabbisogno derivante da previsioni di carattere decennale basate sulle attuali tendenze demografiche (2.870 abitanti teorici), e previsioni di carattere strategico, connesse con la riqualificazione dei tessuti urbani e col miglioramento della qualità urbana e territoriale (600 abitanti teorici), confermando gran parte delle previsioni dimensionali del PRG vigente, cui aggiunge una nuova quota di superficie territoriale con lo scopo di garantire uno spazio adeguato ad ospitare i crediti edilizi derivanti dagli interventi di riqualificazione, nonché gli interventi soggetti a perequazione urbanistica, da utilizzare nei successivi Piani degli Interventi, che naturalmente saranno redatti sulla base dell'effettivo andamento della congiuntura demografica e socio-economica.

Gli abitanti teorici aggiuntivi

Il nuovo carico insediativo previsto dal PAT è sostanzialmente allineato col fabbisogno aggiuntivo teorico come in precedenza determinato, pari a **3.467** nuovi abitanti teorici (misurati sulla base di 150 mc/abitante sia per le quantità definite dal PRG, sia per le quantità aggiunte dal PAT) di cui **2.867** già localizzati nelle aree previste dai P.R.G. vigenti, e solo **600** relativi alle nuove previsioni del PAT.

Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **31.217** unità. Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa. In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie, che abbiamo visto si formeranno anche in corrispondenza di una popolazione con una moderata tendenza alla stabilità.

La localizzazione dello jus ædificandi

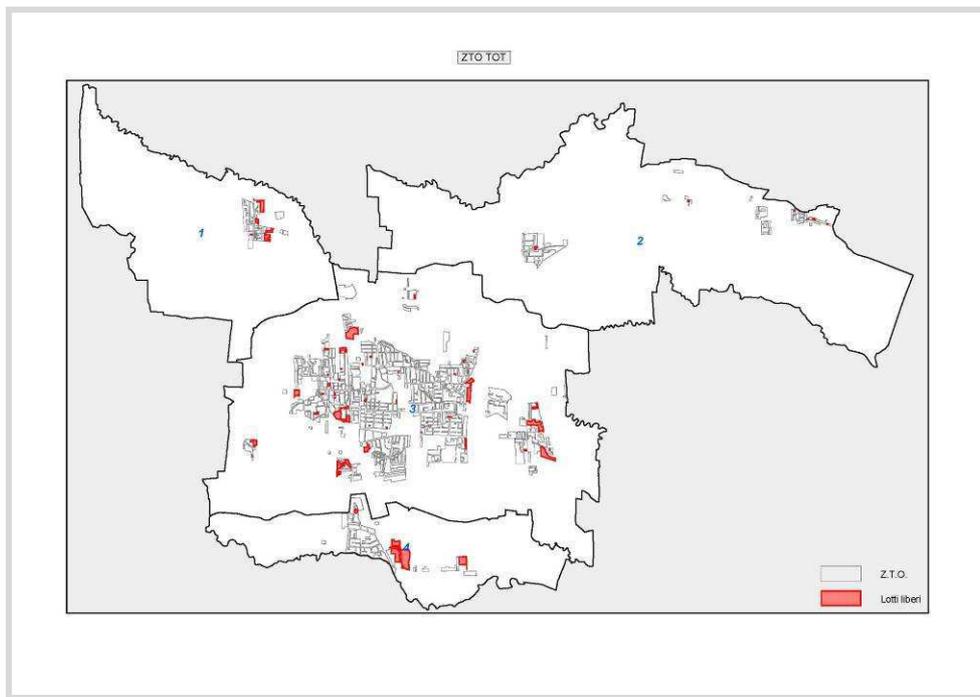
Se consideriamo ora le quantità in termini di diritti edificatori localizzati, va evidenziato che dei 90 mila mc aggiuntivi previsti dal PAT, circa 30 mila sono localizzati all'interno delle aree di riqualificazione urbana e territoriale e 50 mila nelle aree di espansione del Capoluogo ed i restanti 10 mila potrebbero interessare le aree di espansione della frazione di



Bonisiolo, affidando al disposto degli accordi di pianificazione soggetti a perequazione la quantificazione e localizzazione della volumetria.

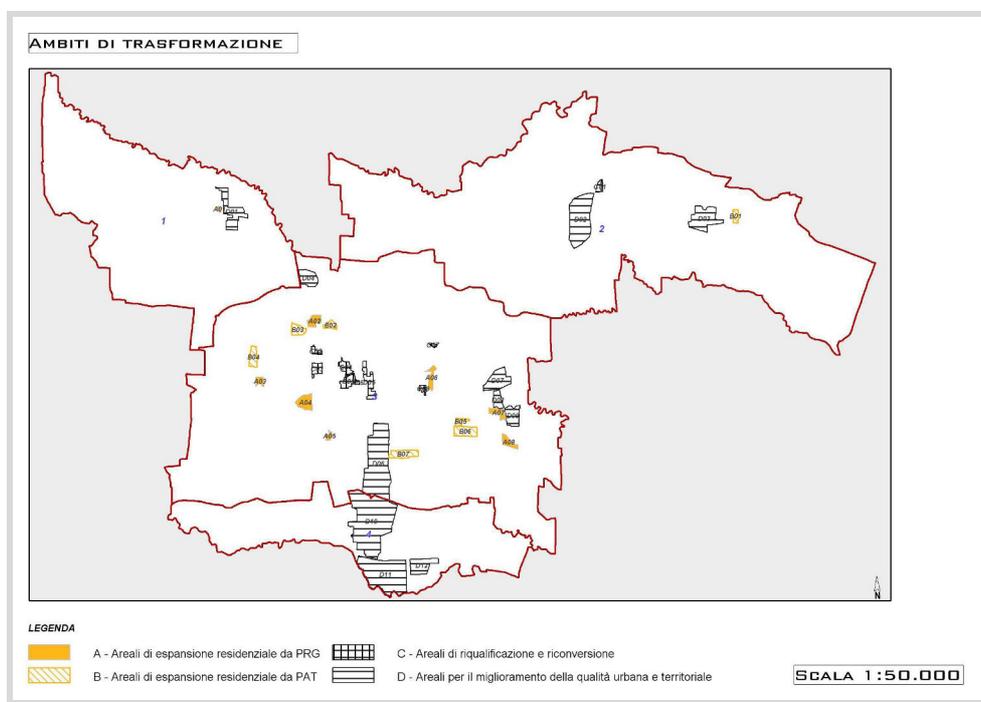
Verifica del dimensionamento											
ATO	PRG vigente					Totale PRG	PAT				TOTALE
	ZTO A mc	ZTO B mc	ZTO C1 mc	Zone C2 mc	Zone E4 mc		Aree di espansione mc	Miglioramento qualità urbana e territoriale mc	Consolidato mc	Totale PAT mc	
1	-	1.000	-	50.000	20.000	71.000	-	-	-	-	71.000
2	4.000	5.000	-	-	-	9.000	10.000	-	-	10.000	19.000
3	15.000	30.000	18.462	236.538	-	300.000	50.000	30.000	-	80.000	380.000
4	-	30.000	-	20.000	-	50.000	-	-	-	-	50.000
	19.000	66.000	18.462	306.538	20.000	430.000	60.000	30.000	-	90.000	520.000

Relativamente al PRG vigente i 430 mila metri cubi sono localizzati per poco meno di un terzo nelle zone ad urbanizzazione consolidata (A, B, C1 ed E4 per un totale di circa 123 mila mc) e per oltre due terzi in zone di espansione non ancora consolidate (C2, per un totale di circa 307 mila mc).





Le aree di trasformazione



Il PAT conferma le aree di espansione già previste dal PRG e non ancora convenzionate, localizzate sia nel Capoluogo, sia nelle Frazioni, per un totale di circa 18,00 ettari. Tuttavia, proprio per conseguire gli obiettivi di miglioramento della qualità urbana e territoriale indicati dal PAT si prevede una ridefinizione della densità territoriale e delle tipologie insediative oltre che una revisione stessa delle modalità di intervento, da realizzare con il primo Piano degli Interventi di adeguamento al PAT.

Aree di espansione residenziale da PRG				
Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
A01	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	01	3.975
			01 Totale	3.975
A02	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	29.400
A03	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	13.737
A04	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	46.965
A05	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	9.586
A06	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	24.770
A07	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	25.554
A08	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	24.758
			03 Totale	174.770
			Totale complessivo	178.744

I nuovi areali di espansione complessivamente corrispondono a circa 21 ettari di superficie territoriale. Naturalmente con il limitato carico insediativo definito dal PAT meno di un terzo di tale aree potrà essere effettivamente urbanizzata con tipologie residenziali, al fine di ridurre il consumo di suolo agricolo.



Aree di espansione residenziale da PAT				
Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
B01	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	02	16.089,81
			02 Totale	16.089,81
B02	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	17.271,70
B03	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	30.669,04
B04	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	32.502,82
B05	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	13.693,58
B06	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	51.767,77
B07	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	48.458,71
			03 Totale	194.363,63
			Totale complessivo	210.453,44

Sistema produttivo

Relativamente sistema produttivo il PAT registra la sostanziale saturazione delle aree produttive definite dal PRG, mentre quelle a vocazione ricettiva prevalente restano in parte inattuata (per un totale di circa 163 ettari), confermando la polarità della zona industriale SPZ, prefigurando per le altre zone produttive un percorso di riconversione in conformità alle direttive e prescrizioni del PTCP, individuando localmente gli ambiti in cui sono o potranno essere localizzate medie strutture di vendita, secondo quanto previsto dal RR 21 giugno 2013, n.1. Considerata l'attuale congiuntura economica, non sono previste nuove aree di espansione produttiva. Tuttavia, valutando il rilievo territoriale del sistema produttivo che interessa le aree adiacenti al casello autostradale, unitamente all'attuale insediamento SPZ, il PAT indica la possibilità di localizzare nuovi insediamenti di carattere strategico in tale ambito, mediante specifico accordo di pianificazione in Variante, concluso tra i soggetti che partecipano alla procedura concertata di formazione del PAT. Inoltre mediante accordo di pianificazione in Variante sarà possibile considerare il consolidamento produttivo delle aree adiacenti alla zona produttiva di Gardigiano, in comune di Scorzé, che si attesta sul confine comunale, a nord della SP 39.

La verifica degli standard urbanistici

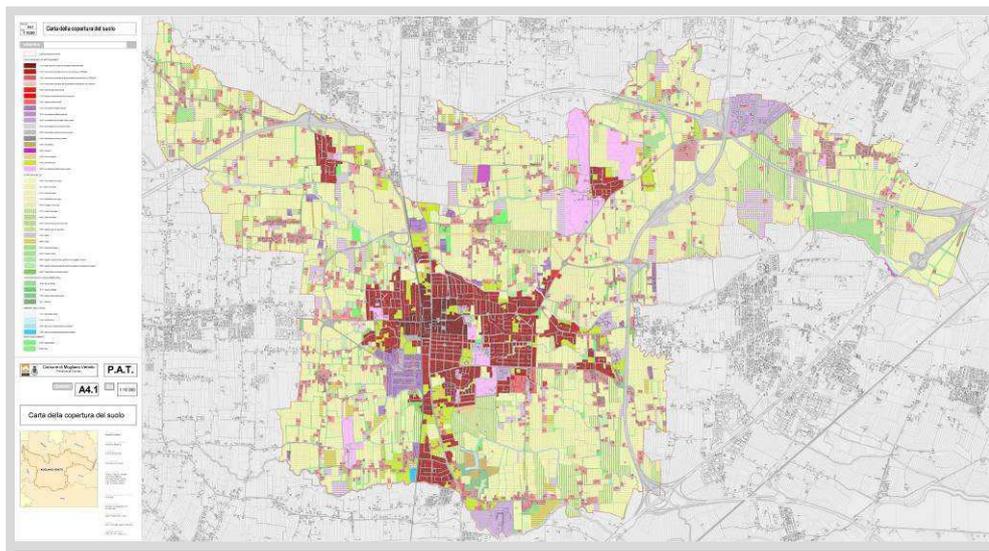
Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta ampiamente sopra i minimi di legge, sia relativamente agli standard esistenti (64,82 mq/abitante) sia a quelli previsti complessivamente: 90,81 mq/abitante (nell'ipotesi di 150 mq/abitante) di cui 10,61 di verde primario, 5,73 di parcheggi e ben 74,47 di aree a servizi secondari. Naturalmente tali rapporti variano in relazione a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, secondo quando riportato nella seguente tabella:

ATO	Popolazione insediata	Superficie impermeabile %	Aree a standard pubblici								Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
			Esistenti				Progetto				PRG vigente	PAT	Totale	
			Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante totale aree a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante totale aree a standard				
1	1.702	8,94%	-	3,72	34,99	38,71	10,00	10,00	40,00	60,00	473	-	473	2.175
2	2.257	12,42%	9,84	1,45	360,18	371,47	10,00	10,00	360,00	380,00	60	67	127	2.384
3	22.230	16,28%	3,24	1,30	30,55	35,10	10,00	5,00	45,00	60,00	2.000	533	2.533	24.763
4	1.561	7,27%	0,96	0,55	71,68	73,18	20,00	5,00	140,00	165,00	333	-	333	1.894
Totale	27.750	12,88%	3,45	1,42	59,95	64,82	10,61	5,73	74,47	90,81	2.867	600	3.467	31.217
	27.750	12,88%	3,45	1,42	59,95	64,82	10,61	5,73	74,47	90,81	2.867	600	3.467	31.217



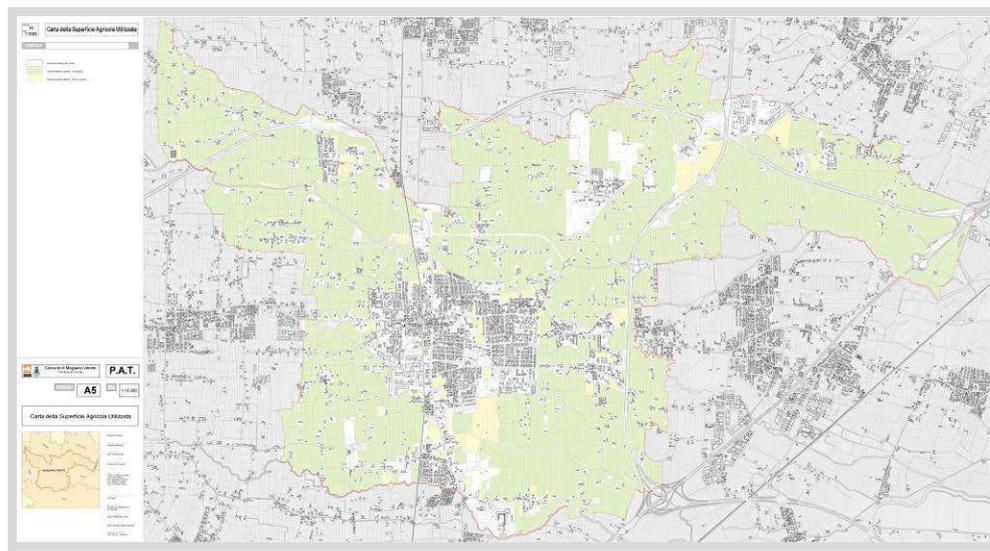
Verifica dell'utilizzo della zona agricola.

Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della L.R. 11/04 determinato dal PAT ammonterebbe a **38,07** ettari, elevabile in sede di PI di un ulteriore 10% (per un totale di **41,877** ettari).



La carta dell'uso del suolo del territorio comunale di Mogliano Veneto

D'altra parte va segnalato che il PAT prevede la possibile trasformazione di una quantità di SAU sostanzialmente allineata con il limite massimo fissato per i primi dieci anni di attuazione. Infatti, dei circa 37,59 ettari di SAU prevista in trasformazione dal PAT, poco meno di venti interessano aree di possibile espansione residenziale, mentre altri diciotto interessano aree idonee al miglioramento della qualità urbana e territoriale (di cui quattordici l'ambito del parco centrale) classificate di tipo 1 nella successiva tabella. Le aree già classificate come diverse da zone agricole dal PRGC vigente (Zone C1, C2, D, standard urbanistici, ecc., classificate di tipo 2 nella successiva tabella) ammontano a circa ottanta ettari.



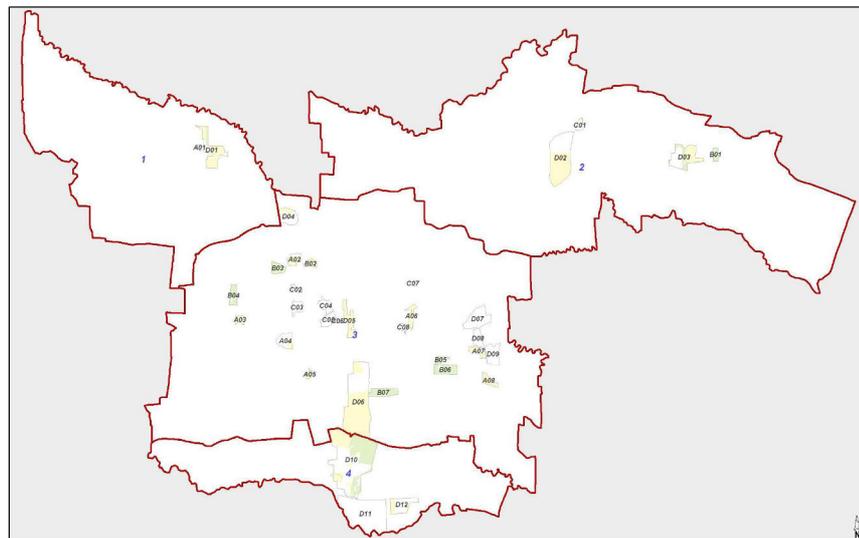
La Superficie Agricola Utilizzabile nel territorio comunale di Mogliano Veneto

Somma di Area1		TipoSau		Totale complessivo
Legenda		1	2	
N_Areai	N_ATO			
01 - Aree di espansione residenziale da PRG				
A02	03		20517,11	20.517,11
A03	03		13624,71	13.624,71
A04	03		6784,16	6.784,16
A05	03		9420,33	9.420,33
A06	03		23753,01	23.753,01
A07	03		21900,02	21.900,02
A08	03		20095,60	20.095,60
02 - Aree di espansione residenziale da PAT				
B01	02	15515,22		15.515,22
B02	03		14596,56	14.596,56
B03	03	30078,42		30.078,42
B04	03	24642,06		24.642,06
B05	03	11007,42		11.007,42
B06	03	45392,72		45.392,72
B07	03	46841,20		46.841,20
03 - Aree di riqualificazione e riconversione				
C01	02	283,49	1262,41	1.545,91
C07	03	5,45	140,52	145,97
04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e territoriale				
D01	01	8033,88	71388,55	79.422,43
D02	02		130233,64	130.233,64
D03	02	21627,60	40371,70	61.999,30
D04	03	5,87	10550,79	10.556,65
D05	03	1033,64	46259,19	47.292,82
D06	03	27,83	252053,30	252.081,14
D07	03		0,00	0,00
D09	03	86,93		86,93
D10	04	147173,84	96950,27	244.124,11
D11	04	19,19		19,19
D12	04	0,94	16958,40	16.959,34
Totale complessivo		351775,71	796860,29	1.148.635,99

Ne consegue che l'utilizzo completo di tutti gli ambiti di trasformazione previsti dal PAT, potrà essere programmato nei tempi che saranno giudicati opportuni dall'Amministrazione Comunale, senza incorrere nelle limitazioni definite dagli attuali atti d'indirizzo da parte della Giunta Regionale.



SAU NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



LEGENDA

- SAU in zona agricola
- SAU in zona non agricola

SCALA 1:50.000

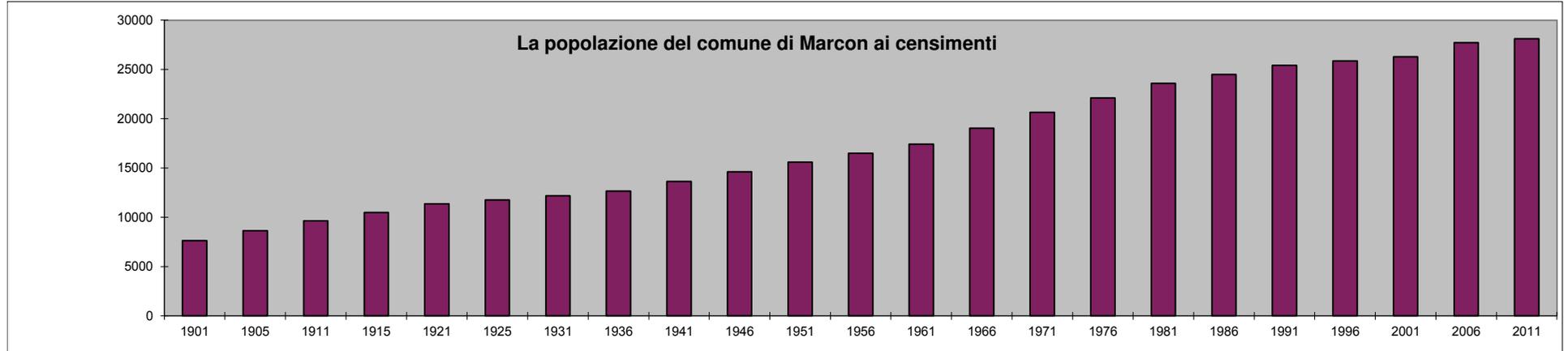


La dinamica demografica nel territorio del PAT

Le quantità analitiche

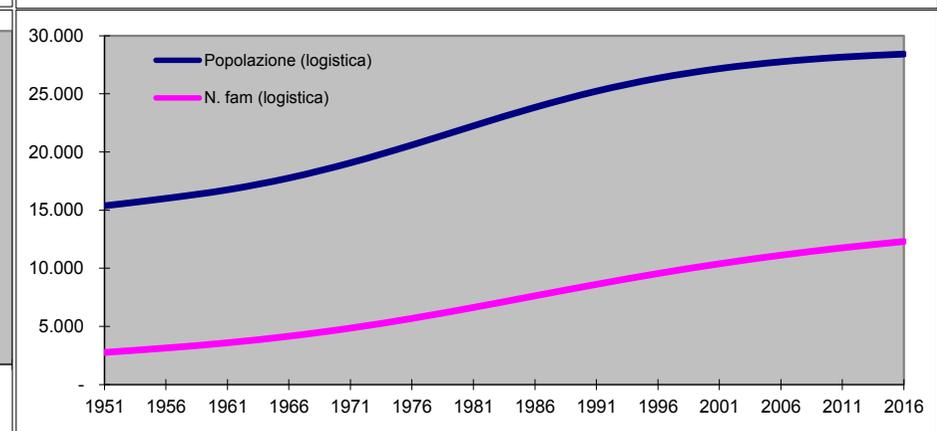
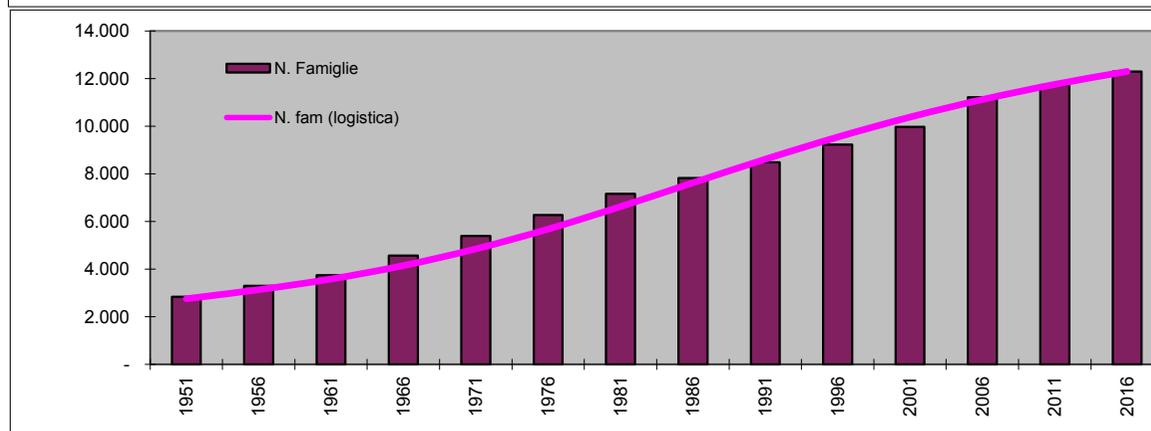
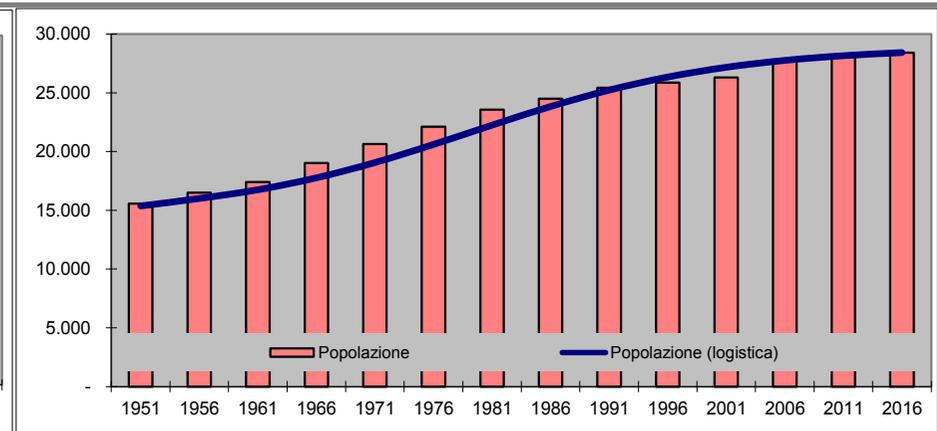
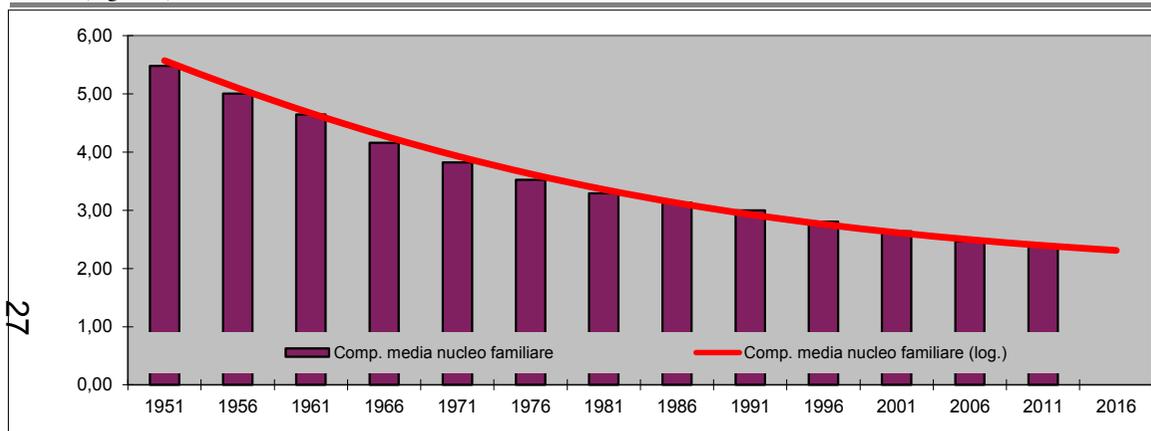
Tab.1 Andamento della popolazione

anni	1901	1905	1911	1915	1921	1925	1931	1936	1941	1946	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011
periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110
popolazione ai censimenti	7643	8.639	9635	10.501	11366	11.772	12177	12669	13.640	14.611	15.582	16.496	17.410	19.023	20.636	22.106	23.575	24.498	25.420	25.856	26.292	27.708	28.115



tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

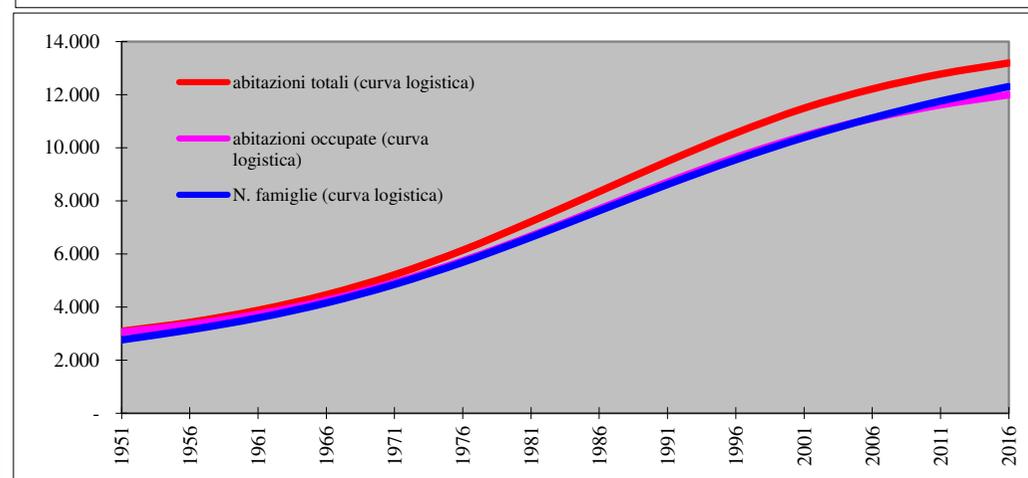
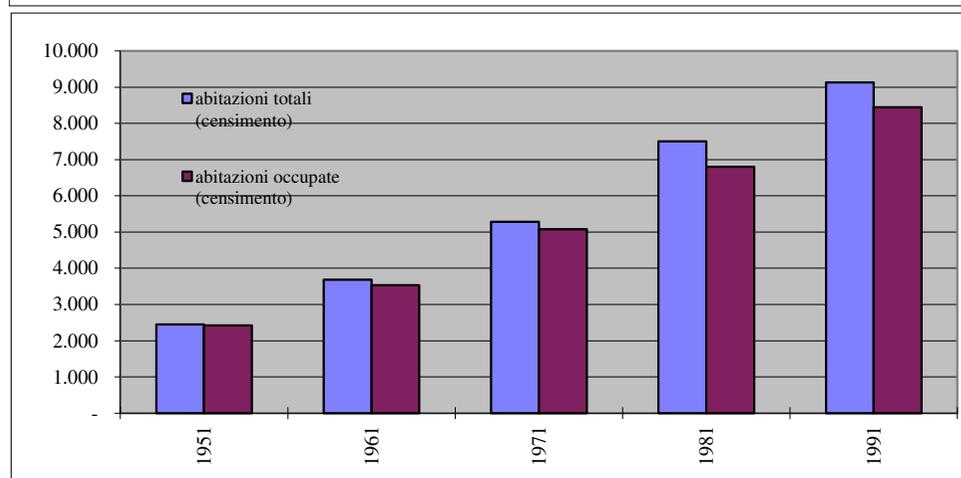
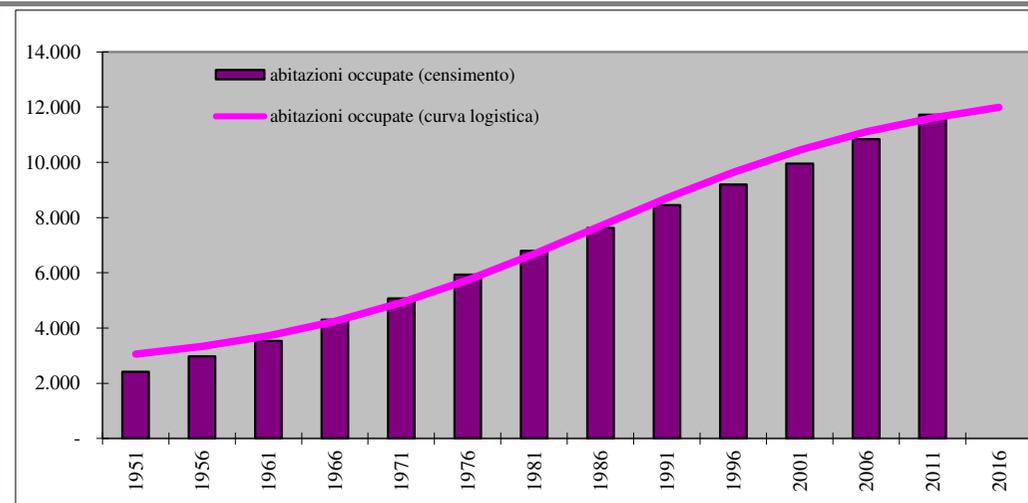
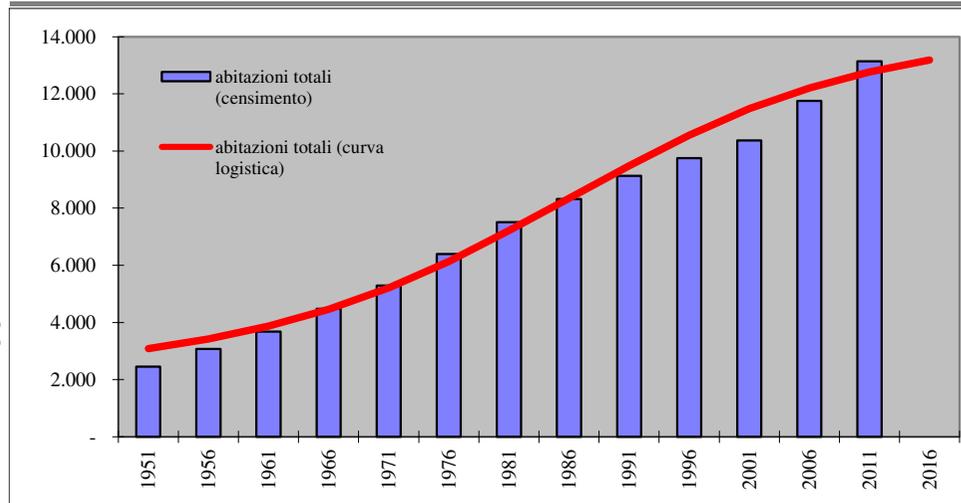
Anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2026	2021-11
Periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	
Popolazione	15.582	16.496	17.410	19.023	20.636	22.106	23.575	24.498	25.420	25.856	26.292	27.708	28.115	28.422	28.594	28.706	
N. Famiglie	2.844	3.296	3.748	4.573	5.397	6.278	7.158	7.820	8.481	9.225	9.969	11.220	11.725	12.301	12.765	13.160	
Comp. media nucleo familiare	5,48	5,00	4,65	4,16	3,82	3,52	3,29	3,13	3,00	2,80	2,64	2,47	2,40				
Popolazione (logistica)	15.369	16.004	16.746	17.761	19.062	20.598	22.244	23.835	25.226	26.340	27.170	27.758	28.157	28.422	28.594	28.706	437
Comp. media nucleo familiare (log.)	5,57	5,10	4,67	4,28	3,93	3,62	3,36	3,13	2,93	2,76	2,62	2,50	2,40	2,31	2,24	2,18	- 0,16
N. fam (logistica)	2.759	3.138	3.587	4.151	4.849	5.683	6.625	7.624	8.614	9.544	10.383	11.119	11.755	12.301	12.765	13.160	1.010



Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2016-06
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
abitazioni totali (censimento)	2.453	3.067	3.681	4.484	5.286	6.397	7.508	8.320	9.131	9.752	10.372	11.757	13.141		
abitazioni totali (curva logistica)	3.083	3.419	3.875	4.460	5.212	6.138	7.214	8.346	9.484	10.551	11.488	12.211	12.771	13.190	979
abitazioni occupate (censimento)	2.420	2.976	3.532	4.305	5.077	5.939	6.800	7.624	8.448	9.199	9.950	10.838	11.725		
abitazioni occupate (curva logistica)	3.053	3.336	3.726	4.247	4.917	5.737	6.679	7.692	8.701	9.636	10.443	11.101	11.610	11.991	890
abitazioni tot./abitazioni occ.	1,01	1,03	1,04	1,04	1,04	1,08	1,10	1,09	1,08	1,06	1,04	1,08	1,12		
abitazioni tot./abitazioni occ.(log.)	1,01	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	1,08	1,09	1,09	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
N. famiglie (curva logistica)	2.759	3.138	3.587	4.151	4.849	5.683	6.625	7.624	8.614	9.544	10.383	11.119	11.755	12.301	1.182

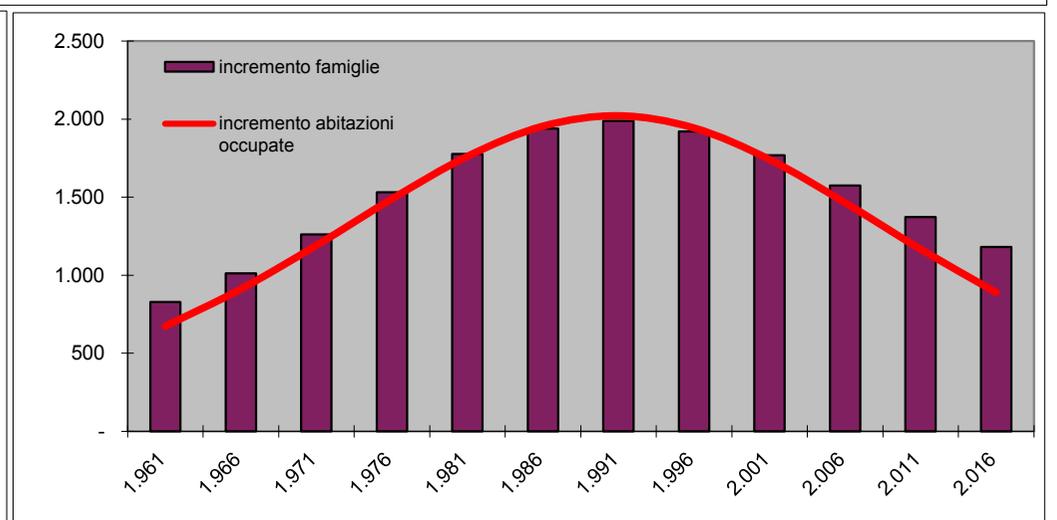
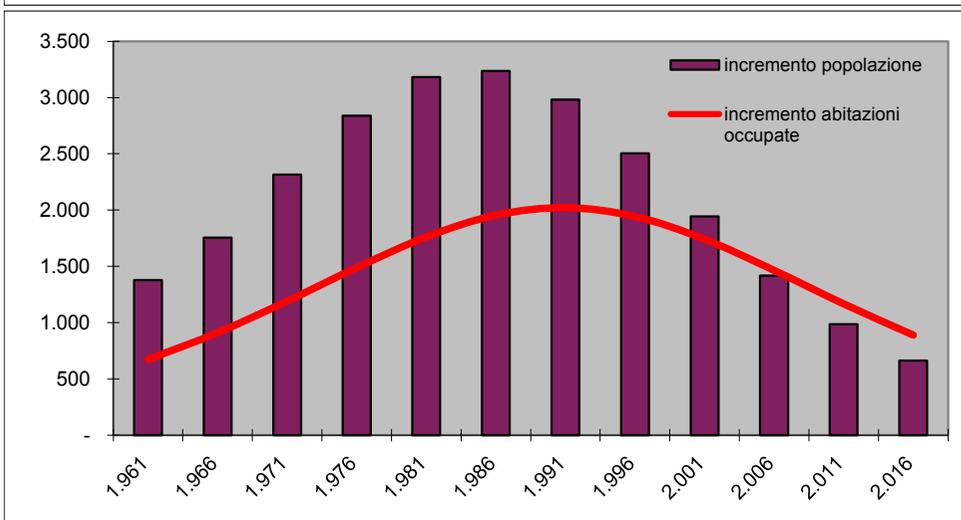
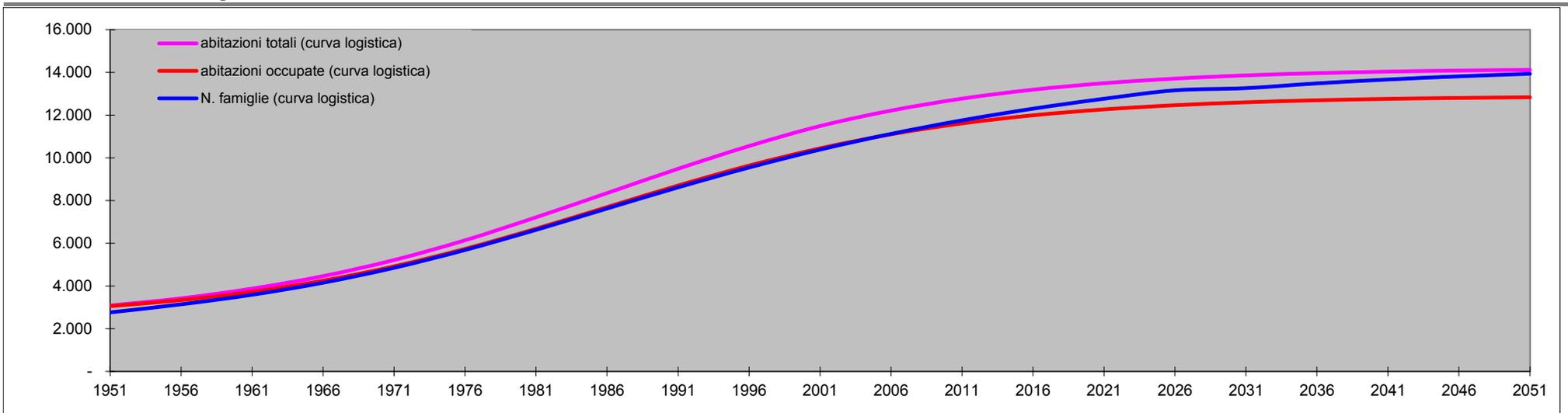
28



Tab. 4 L'incremento delle abitazioni

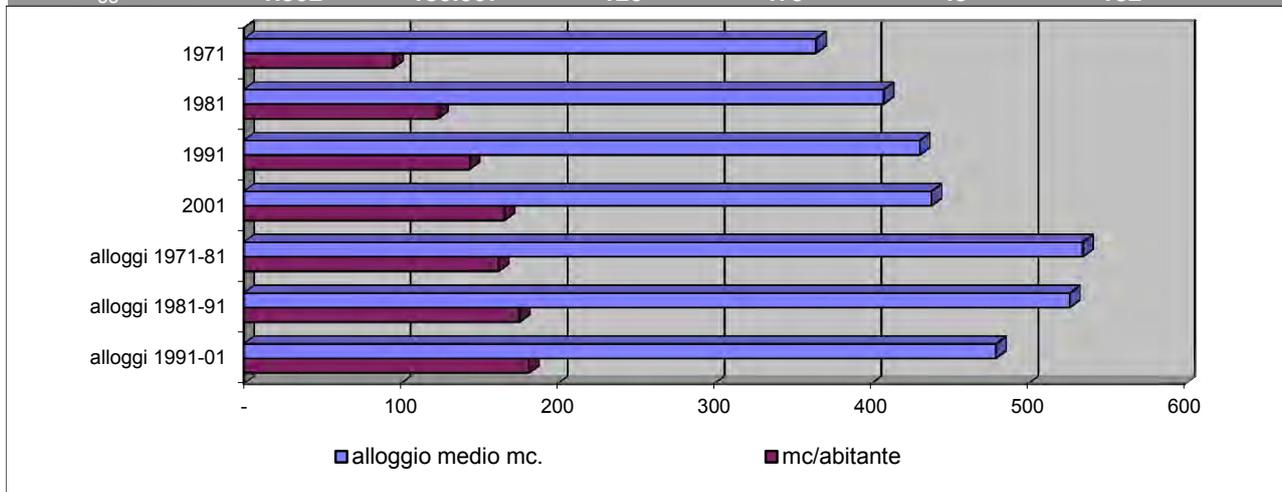
anni	1.951	1.956	1.961	1.966	1.971	1.976	1.981	1.986	1.991	1.996	2.001	2.006	2.011	2.016	2016-2006
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
Popolazione (logistica)	15.369	16.004	16.746	17.761	19.062	20.598	22.244	23.835	25.226	26.340	27.170	27.758	28.157	28.422	437
N. fam (logistica)	2.759	3.138	3.587	4.151	4.849	5.683	6.625	7.624	8.614	9.544	10.383	11.119	11.755	12.301	1.010
abitazioni occupate (curva logistica)	3.053	3.336	3.726	4.247	4.917	5.737	6.679	7.692	8.701	9.636	10.443	11.101	11.610	11.991	890
incremento popolazione			1.377	1.756	2.316	2.837	3.182	3.237	2.982	2.505	1.944	1.418	987	664	
incremento famiglie			828	1.013	1.262	1.532	1.776	1.941	1.989	1.921	1.769	1.575	1.373	1.182	
incremento abitazioni occupate			674	911	1.191	1.489	1.762	1.955	2.022	1.944	1.742	1.465	1.167	890	

29



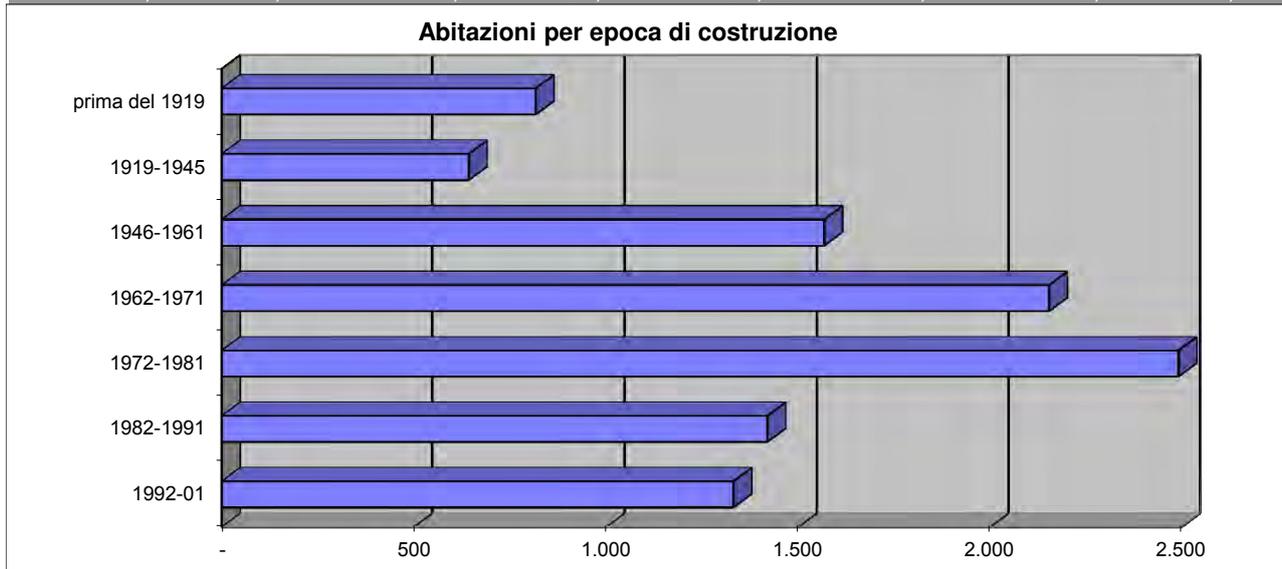
Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio

1 anni	2 abitazioni occupate	3 superficie mq.	4 alloggio medio mq.	5 = 4 x 4 alloggio medio mc.	6 = 4 : c.m.f. mq/abitante	7 = 5 : c.m.f. mc/abitante
1971	5.077	462.710	91	365	24	95
1981	6.800	693.095	102	408	31	124
1991	8.448	909.985	108	431	36	144
2001	9.950	1.089.992	110	438	42	166
alloggi 1971-81	1.723	230.385	134	535	41	162
alloggi 1981-91	1.648	216.890	132	526	44	176
alloggi 1991-01	1.502	180.007	120	479	45	182



Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione

prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1992-01	Totale
816	642	1.566	2.153	2.491	1.418	1.330	10.416
7,83%	6,16%	15,03%	20,67%	23,92%	13,61%	12,77%	100,00%



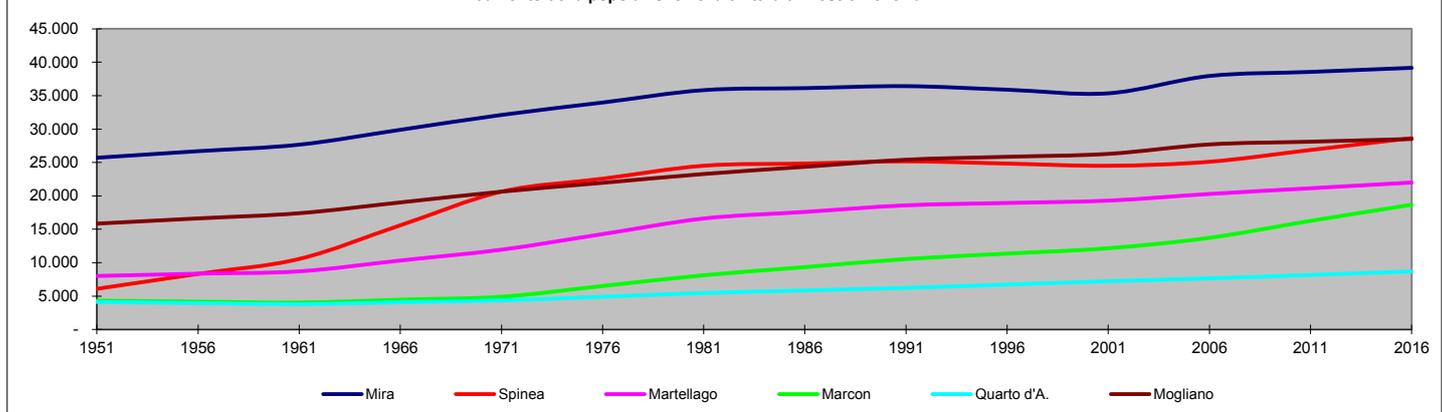
Tab. A Andamento della popolazione nella prima cintura di Mestre-Venezia

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016
periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65
Mira	25.716	26.693	27.670	29.895	32.119	33.977	35.834	36.133	36.432	35.895	35.358	37.951	38.561	39.171
Spinea	6.092	8.329	10.565	15.600	20.635	22.575	24.514	24.843	25.171	24.842	24.512	25.113	26.877	28.641
Martellago	8.011	8.359	8.707	10.328	11.949	14.283	16.616	17.602	18.587	18.941	19.294	20.290	21.145	22.000
Marcon	4.315	4.171	4.026	4.466	4.905	6.514	8.122	9.337	10.551	11.361	12.170	13.726	16.267	18.674
Quarto d'A.	4.120	3.962	3.804	4.083	4.361	4.912	5.463	5.849	6.234	6.730	7.225	7.655	8.171	8.687
Mogliano	15.852	16.631	17.410	19.023	20.636	21.959	23.281	24.351	25.420	25.856	26.292	27.708	28.115	28.522
totale	64.106	68.144	72.182	83.394	94.605	104.218	113.830	118.113	122.395	123.623	124.851	132.443	139.136	145.695

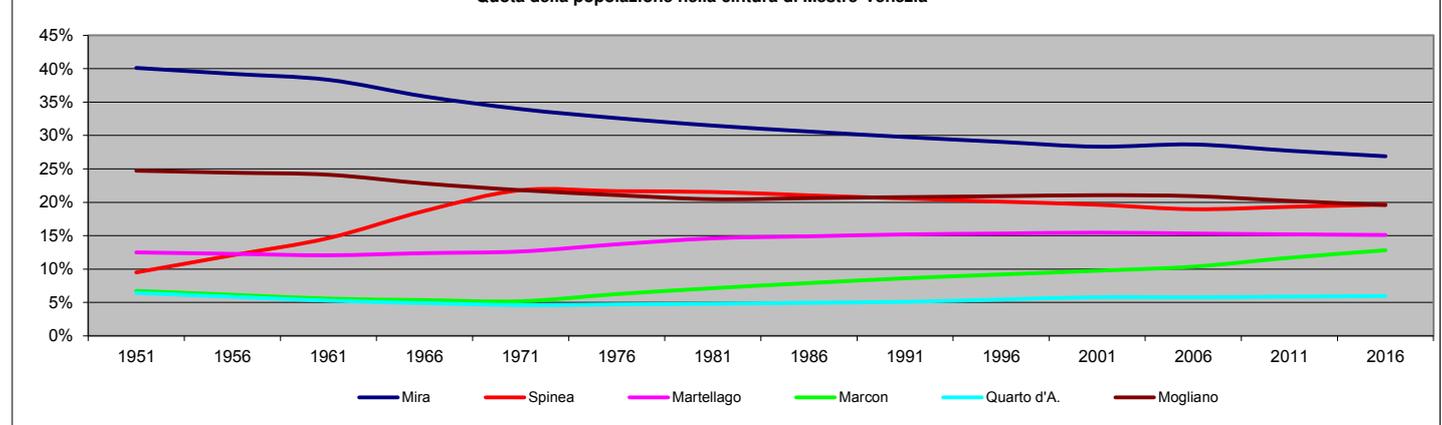
Tab. B Quota della popolazione nella prima cintura di Mestre-Venezia

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016
periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65
Mira	40,11%	39,22%	38,33%	35,85%	33,95%	32,60%	31,48%	30,59%	29,77%	29,04%	28,32%	28,65%	27,71%	26,89%
Spinea	9,50%	12,07%	14,64%	18,71%	21,81%	21,66%	21,54%	21,03%	20,57%	20,09%	19,63%	18,96%	19,32%	19,66%
Martellago	12,50%	12,28%	12,06%	12,38%	12,63%	13,70%	14,60%	14,90%	15,19%	15,32%	15,45%	15,32%	15,20%	15,10%
Marcon	6,73%	6,15%	5,58%	5,35%	5,18%	6,25%	7,14%	7,90%	8,62%	9,19%	9,75%	10,36%	11,69%	12,82%
Quarto d'A.	6,43%	5,85%	5,27%	4,90%	4,61%	4,71%	4,80%	4,95%	5,09%	5,44%	5,79%	5,78%	5,87%	5,96%
Mogliano	24,73%	24,42%	24,12%	22,81%	21,81%	21,07%	20,45%	20,62%	20,77%	20,92%	21,06%	20,92%	20,21%	19,58%
totale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Andamento della popolazione nella cintura di Mestre-Venezia



Quota della popolazione nella cintura di Mestre-Venezia



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-4	844	838	467	476	573	491	536	529	657	558	623	612	692	673
5-9	994	930	529	432	543	498	551	501	602	559	686	598	666	655
10-14	987	791	611	578	520	464	542	513	601	539	607	576	715	703
15-19	824	658	957	910	593	572	532	491	579	553	610	545	641	601
20-24	761	720	1.073	1.025	875	835	633	639	577	530	593	577	656	618
25-29	725	701	1.196	1.140	1.163	1.062	985	919	723	700	626	583	729	743
30-34	741	804	1.026	994	1.254	1.200	1.140	1.032	1.040	988	739	750	810	757
35-39	735	738	938	884	1.145	1.048	1.268	1.187	1.209	1.125	1.009	1.039	797	892
40-44	719	697	984	938	1.024	930	1.130	1.027	1.304	1.254	1.156	1.134	1.012	1.120
45-49	707	657	923	928	934	923	987	910	1.159	1.122	1.221	1.245	1.131	1.170
50-54	458	442	934	961	962	1.010	949	990	999	941	1.061	1.104	1.149	1.249
55-59	507	567	771	762	915	965	908	931	966	1.014	917	906	1.003	1.088
60-64	444	526	711	778	782	874	859	932	894	924	898	966	878	897
65-69	364	422	625	716	635	670	708	787	825	908	830	904	862	981
70-74	259	332	284	374	536	623	569	637	655	767	726	883	732	886
75-79	134	213	271	467	293	478	409	547	482	605	542	699	605	827
80-84	97	163	181	373	199	337	195	351	305	459	346	506	395	582
85-89	15	54	47	107	89	225	111	256	112	240	167	330	195	364
90 e più	7	19	15	35	18	89	26	133	51	182	49	158	68	177
totale	10.322	10.272	12.543	12.877	13.053	13.294	13.038	13.312	13.740	13.968	13.406	14.115	13.737	14.983
totale Complessivo	20594		25420		26.347		26.350		27.708		27.521		28.719	

Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-19	3.649	3.217	2.564	2.396	2.229	2.025	2.161	2.034	2.439	2.209	2.526	2.331	2.714	2.632
20-64	5.797	5.852	8.556	8.410	9.054	8.847	8.859	8.567	8.871	8.598	8.220	8.304	8.165	8.534
oltre 64	876	1.203	1.423	2.071	1.770	2.422	2.018	2.711	2.430	3.161	2.660	3.480	2.857	3.817
totale	10.322	10.272	12.543	12.877	13.053	13.294	13.038	13.312	13.740	13.968	13.406	14.115	13.737	14.983
totale Complessivo	20594		25420		26347		26350		27708		27521		28719	

Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza

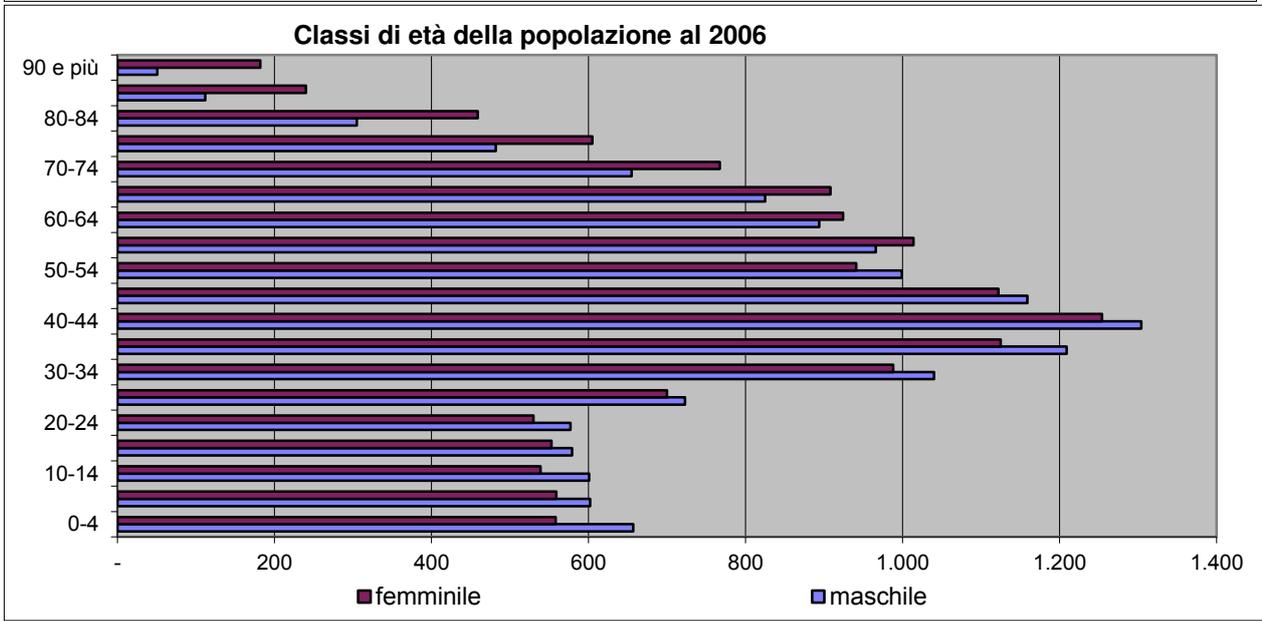
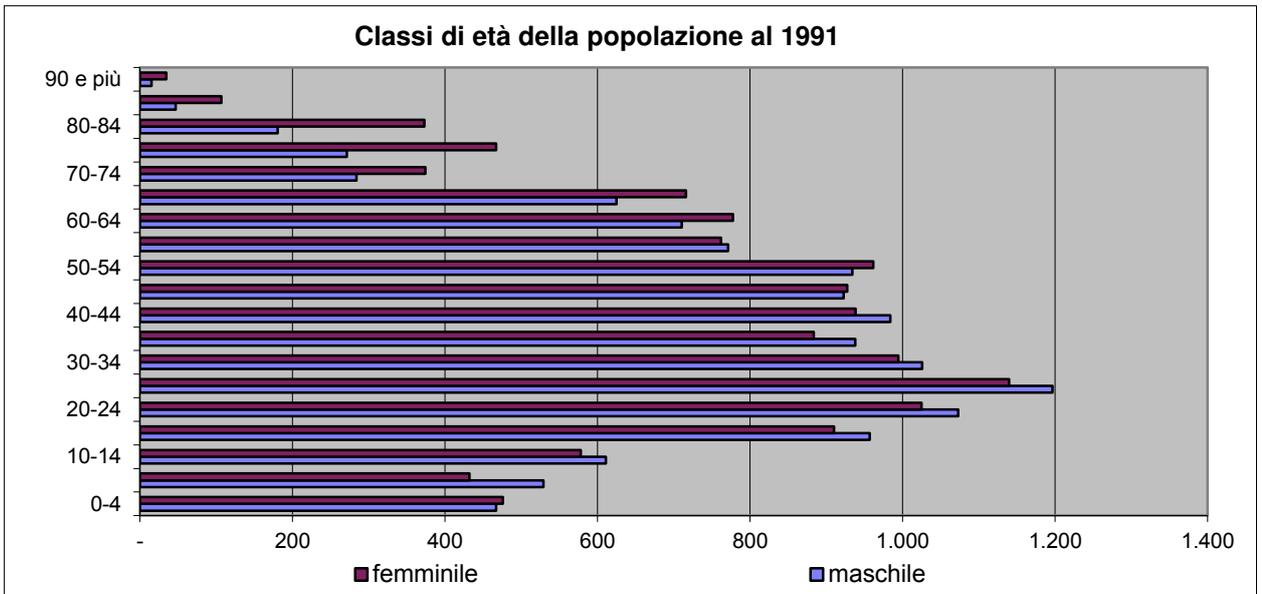
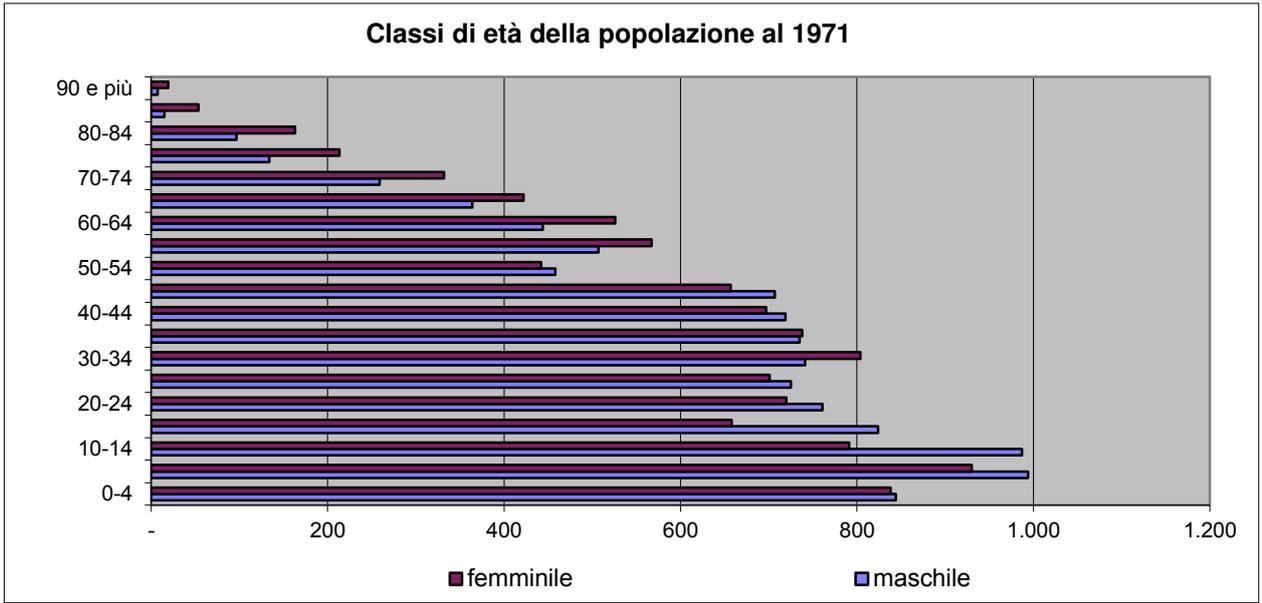
Classi di età	1971	1991	1996	2001	2006	2011	2016
meno di 20 e più di 65	8.945	8.454	8.446	8.924	10.239	10.997	12.020
20-64	11.649	16.966	17.901	17.426	17.469	16.524	16.699
indice di dipendenza %	77%	50%	47%	51%	59%	67%	72%

Andamento analitico della popolazione per anno															
Anno	Nati vivi	Morti	Iscritti da altro comune	Iscritti dall'estero	Iscritti Totali	Cancellati per altro comune	Cancellati per l'estero	Cancellati i totali	Popolazione Totale	Popolazione Maschi	Numero di famiglie	Saldo naturale	Saldo sociale interno	Saldo sociale esterno	Saldo sociale
1975	255	208	720	22	742	558	15	573	21.822	10.957	5.859	47	162	7	169
1976	248	202	782	23	805	511	25	536	22.137	11.116	6.016	46	271	- 2	269
1977	214	214	810	36	846	547	24	571	22.412	11.265	6.218	-	263	12	275
1978	200	183	699	30	729	542	38	580	22.578	11.359	6.346	17	157	- 8	149
1979	193	209	896	29	925	537	18	555	22.932	11.489	6.546	- 16	359	11	370
1980	196	193	997	33	1.030	557	34	591	23.374	11.714	6.791	3	440	- 1	439
1981	200	210	768	25	793	485	14	499	23.580	11.656	-	- 10	283	11	294
1982	203	220	594	36	630	439	20	459	23.734	11.709	7.313	- 17	155	16	171
1983	188	217	633	16	649	505	25	530	23.824	11.736	7.492	- 29	128	- 9	119
1984	188	202	859	23	882	593	28	621	24.071	11.856	7.704	- 14	266	- 5	261
1985	186	190	892	47	939	595	33	628	24.378	12.017	7.916	- 4	297	14	311
1986	168	194	748	23	771	580	25	605	24.518	12.119	8.029	- 26	168	- 2	166
1987	195	203	1.028	33	1.061	513	32	545	25.026	12.389	8.278	- 8	515	1	516
1988	177	168	783	31	814	575	10	585	25.264	12.490	8.421	9	208	21	229
1989	189	184	552	23	575	566	18	584	25.260	12.480	8.510	5	- 14	5	- 9
1990	199	188	707	45	752	557	6	563	25.460	12.564	8.658	11	150	39	189
1991	193	187	521	48	569	461	19	480	25.457	-	-	6	60	29	89
1992	203	197	769	60	829	611	6	617	25.675	-	-	6	158	54	212
1993	200	206	659	54	713	677	44	721	25.661	12.698	9.039	- 6	- 18	10	- 8
1994	200	213	840	44	884	602	22	624	25.908	12.851	-	- 13	238	22	260
1995	189	205	799	39	838	649	16	665	26.065	12.935	9.317	- 16	150	23	173
1996	232	206	708	77	785	634	14	648	26.228	12.984	9.432	26	74	63	137
1997	205	224	735	48	783	622	23	645	26.347	13.053	9.572	- 19	113	25	138
1998	202	179	770	57	827	743	18	761	26.436	13.079	9.696	23	27	39	66
1999	233	249	786	89	875	778	13	791	26.504	13.119	9.864	- 16	8	76	84
2000	228	215	868	82	950	838	21	859	26.608	13.166	10.049	13	30	61	91
2001	210	211	714	99	813	830	17	847	26.350	-	-	1	- 116	82	- 34
2002	219	215	820	103	923	778	16	794	26.483	13.125	-	4	42	87	129
2003	217	204	1.049	296	1.345	794	21	815	27.026	13.413	-	13	255	275	530
2004	245	241	936	263	1.199	926	22	948	27.281	13.519	10.668	4	10	241	251
2005	246	248	1.102	164	1.266	889	31	920	27.625	13.713	10.885	- 2	213	133	346
2006	222	229	1.000	140	1.140	1.017	33	1.050	27.708	13.740	11.220	- 7	- 17	107	90
2007	276	247	756	272	1.028	882	36	918	27.847	13.783	11.554	29	- 126	236	110
2008	272	232	889	273	1.162	884	37	921	28.128	13.901	-	40	5	236	241
2009	218	234	743	178	921	867	41	908	28.125	13.839	-	- 16	- 124	137	13
2010	248	210	737	199	936	919	65	984	28.115	13.778	-	38	- 182	134	- 48
2011	215	259	793	148	941	916	53	969	27.527	13.407	-	- 44	- 123	95	- 28
2012	232	241	1.119	154	1.273	986	52	1.038	27.753	13.511	-	- 9	133	102	235

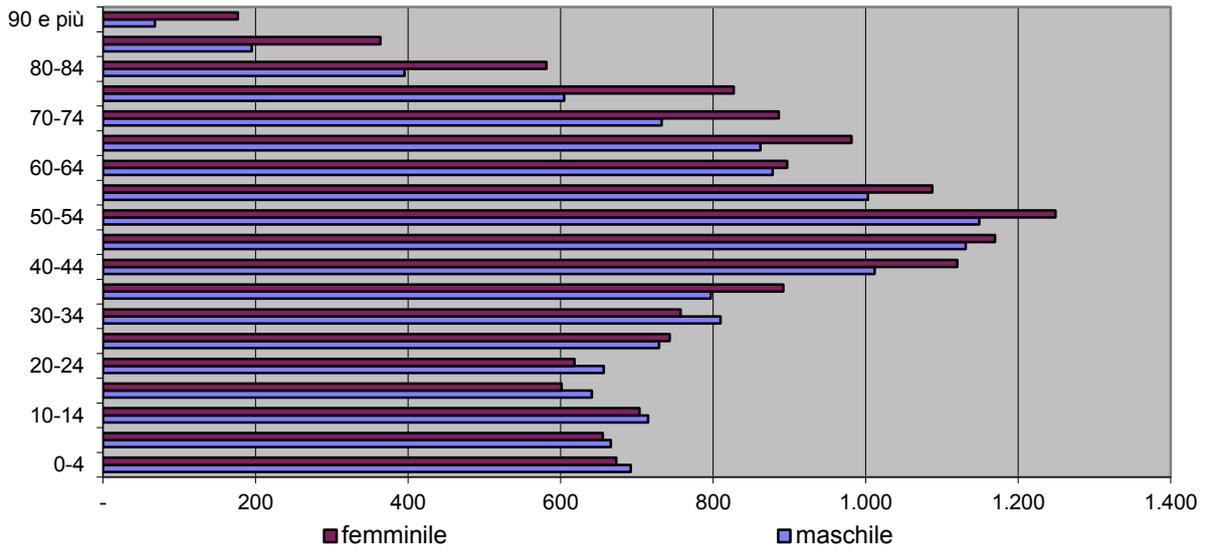
Insieme di dati : Popolazione residente al 1° gennaio per cittadinanza

Paese di cittadinanza	Territorio	MOGLIANO Veneto								
	Anno	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Albania		178	190	227	252	270	291	299	324	
Algeria		27	30	37	33	32	28	26	22	
Bangladesh		27	24	27	35	38	39	48	45	
Austria		7	8	7	9	11	11	10	11	
Belgio		1	2	2	2	2	3	3	3	
Bulgaria		1	2	2	3	8	11	11	11	
Germania		8	8	9	11	12	8	8	10	
Danimarca		..	1	1	1	1	1	1	..	
Spagna		5	5	5	5	5	7	6	5	
Finlandia		1	1	2	1	1	2	2	2	
Francia		11	12	12	8	10	14	15	12	
Grecia		6	5	4	4	4	4	2	2	
Ungheria		3	4	3	2	2	3	4	5	
Irlanda		3	4	3	3	2	2	2	2	
Lituania		1	1	1	3	2	2	3	3	
Lettonia		7	3	3	2	2	..	..	1
Malta		1	..	..	..	..	..	..	1
Paesi Bassi		8	8	7	7	3	3	3	4	
Polonia		11	16	16	19	20	21	26	23	
Portogallo		1	..	..	..	1	1	1	2
Romania		76	109	138	143	284	385	395	428	
Svezia		1	2	2	
Slovenia		1	4	4	4	4	
Slovacchia		3	5	2	..	..	..	..	2
Regno unito		23	25	22	19	19	18	17	16	
Bielorussia		2	4	5	3	4	5	3	..	
Bolivia		1	1	1	1	1	1	
Bosnia- Erzegovina		12	19	16	19	16	15	17	17	
Burkina Faso (ex Alto Volta)		17	20	15	16	11	11	11	9	
Svizzera		2	2	2	1	1	1	2	2	
Croazia		28	34	35	37	38	38	31	33	
Turchia		13	21	23	21	24	20	19	19	
Russia		8	7	8	10	12	8	10	10	
Cambogia		1	..	..
Camerun		1	1	4	5	5	
Capo Verde		1	1	1	1	
Ciad		1	1	1	1	1	1	1	1	
Cile		1	..	1	1	1	1	1	1	
Colombia		14	13	14	11	5	8	8	10	
Congo (Repubblica del)		1	..	1	2	5	4	2	5	
Congo, Repubblica democratica del (ex Zaire)		..	1	..	..	..	1	3	..
Costa d'Avorio		7	6	5	3	3	5	6	4	
Costa Rica		
Cuba		1	2	3	3	5	6	3	5	
Dominica		1	..	..	..	..
Dominicana, Repubblica		3	2	2	2	4	10	11	14	
Ecuador		8	10	10	10	10	11	11	10	
Egitto		2	2	2	
Sud Africa		1	1	1	1	..	..	..	..
Israele		3	
Cina		34	43	56	68	68	64	73	75	
Giappone		2	2	5	6	6	6	6	3	
Corea del sud		1	..	..	..
India		1	2	5	9	11	15	13	14	
Canada		1	1	2	3	3	3	1	2	
Stati Uniti		6	6	6	6	5	6	5	7	
Argentina		3	4	3	3	1	2	2	1	
Brasile		13	15	22	21	18	20	14	18	
Venezuela		3	1	1	1	2	3	2	1	
Australia		4	2	2	2	1	1	1	1	
Etiopia		2	2	..	..
Filippine		4	10	19	9	4	5	6	7	
Georgia		2	2	
Ghana		8	7	7	10	10	9	9	5	
Giamaica		
Gibuti		
Giordania		1	2	1	2	2	2	2	1	
Indonesia		2	2	2	2	2	..	..	..
Iran, Repubblica islamica dell'		5	4	4	4	3	4	6	4	
Iraq		1	1	1	..	..	..
Kazakhstan		1	1	1	
Kosovo		2	13	16	
Liberia		2	2	..	
Macedonia, Ex Repubblica Jugoslava di		23	47	55	65	68	67	59	63	
Malaysia		1	1	1	..	..	..	..	..
Marocco		133	147	154	157	165	177	186	183	
Moldova		60	93	114	134	167	198	211	246	
Montenegro		25	19	16	
Nepal		1	..	..
Nigeria		88	94	80	71	59	70	81	79	
Pakistan		1	1	..	..	..	..
Panama		5	4	
Paraguay		1	1	..	
Perù		9	9	7	4	9	9	9	9	
Senegal		6	13	23	27	26	26	31	47	
Serbia e Montenegro		35	57	59	71	80	..	..	..
Serbia, Repubblica di		51	51	54	
Somalia		1	
Sri Lanka (ex Ceylon)		14	17	18	21	20	23	28	27	
Sudan		2	1	1	..	..
Thailandia		1	2	1	2	3	5	4	4	
Tunisia		17	18	13	15	16	21	35	39	
Ucraina		37	78	85	112	116	135	142	160	
Uganda		2	1	1	1	
TOTALE		1.039	1.283	1.420	1.536	1.748	1.971	2.057	2.183	

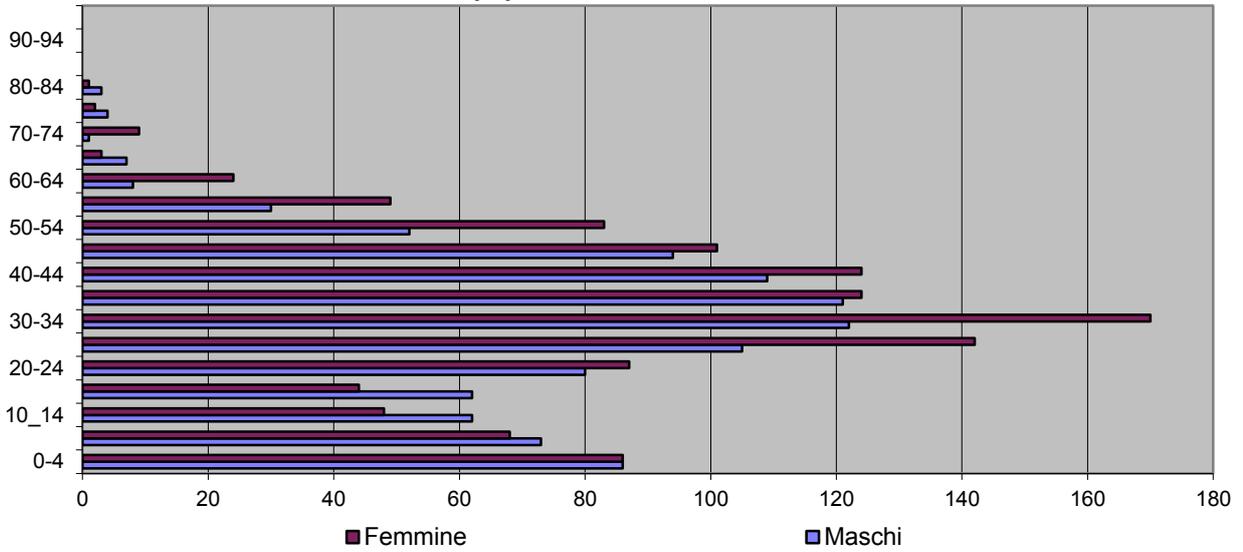
Popolazione straniera residente al 1 Gennaio 2011 per età						
Comune: Mogliano Veneto						
Classi di età	Età	Maschi	Femmine	Totale	Maschi	Femmine
0-4		86	86	172	13,8%	14,1%
5-9		73	68	141	10,6%	11,4%
10-14		62	48	110	10,2%	8,3%
15-19		62	44	106	10,2%	8,1%
20-24		80	87	167	13,5%	15,1%
25-29		105	142	247	16,8%	24,4%
30-34		122	170	292	16,5%	22,7%
35-39		121	124	245	12,0%	11,9%
40-44		109	124	233	9,4%	10,9%
45-49		94	101	195	7,7%	8,1%
50-54		52	83	135	4,9%	7,5%
55-59		30	49	79	3,3%	5,4%
60-64		8	24	32	0,9%	2,5%
65-69		7	3	10	0,8%	0,3%
70-74		1	9	10	0,1%	1,0%
75-79		4	2	6	0,7%	0,3%
80-84		3	1	4	0,9%	0,2%
85-89		0	0	0	0,0%	0,0%
90-94		0	0	0	0,0%	0,0%
95-99		0	0	0	0,0%	0,0%
Totale		1019	1165	2184	7,4%	8,3%
		47%	53%	100%		



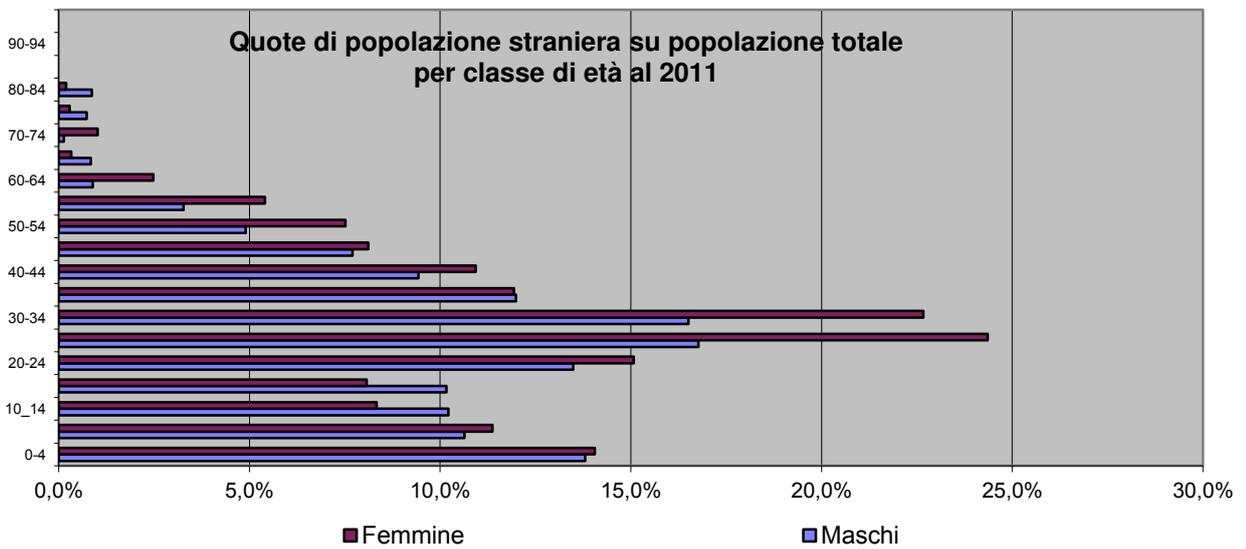
Classi di età della popolazione al 2016



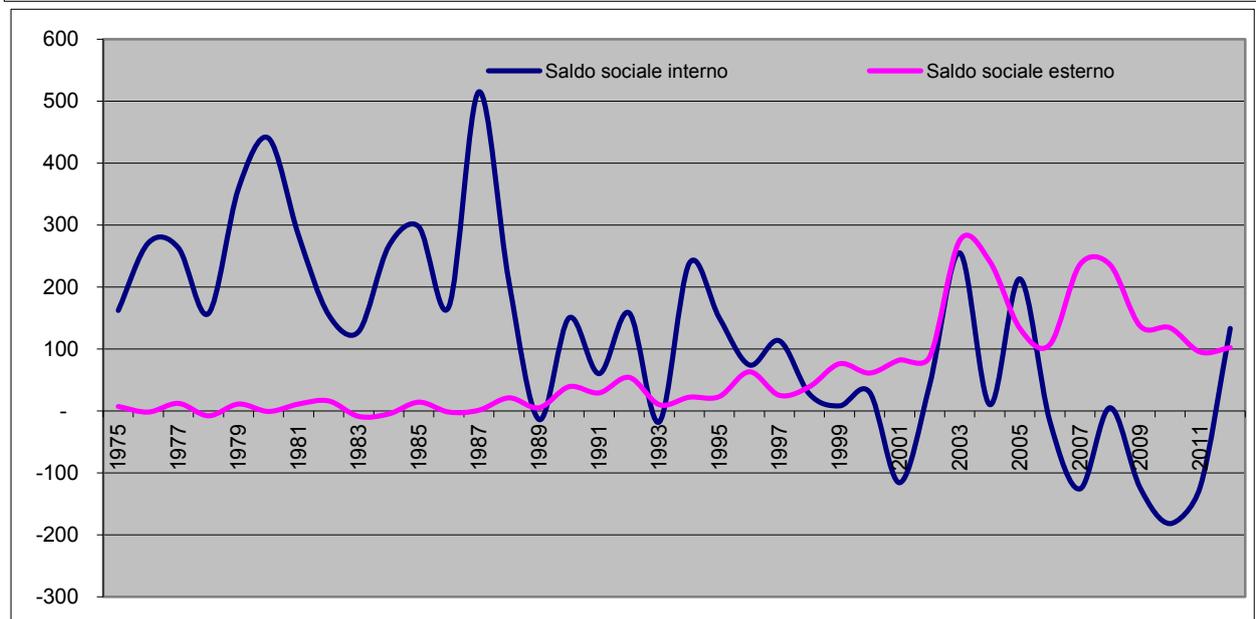
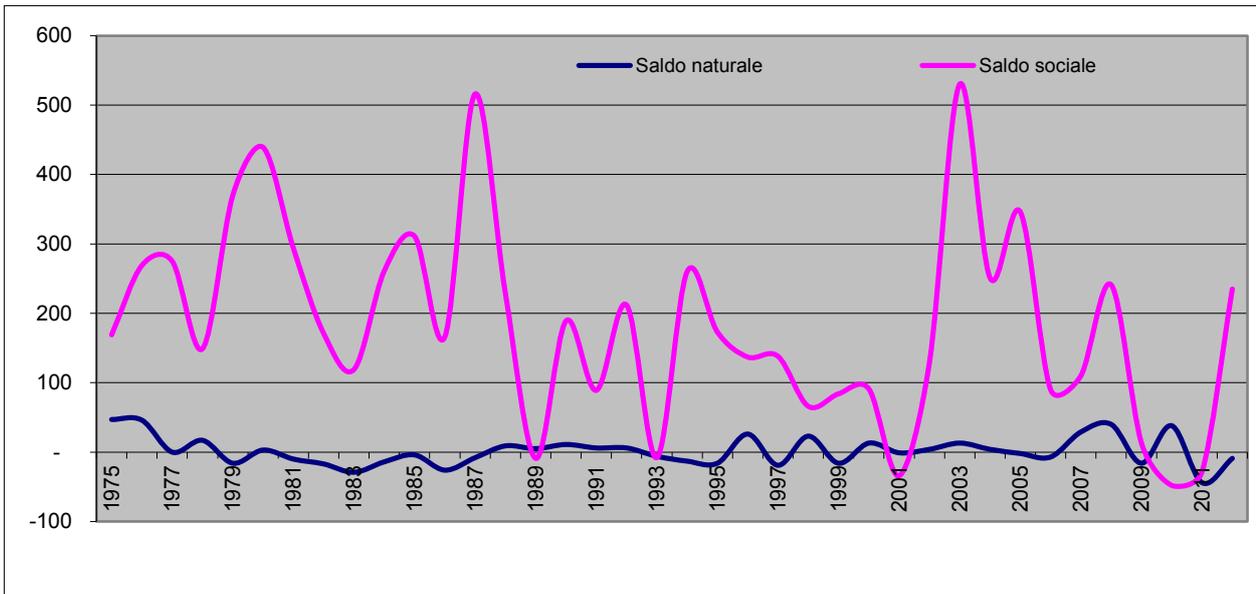
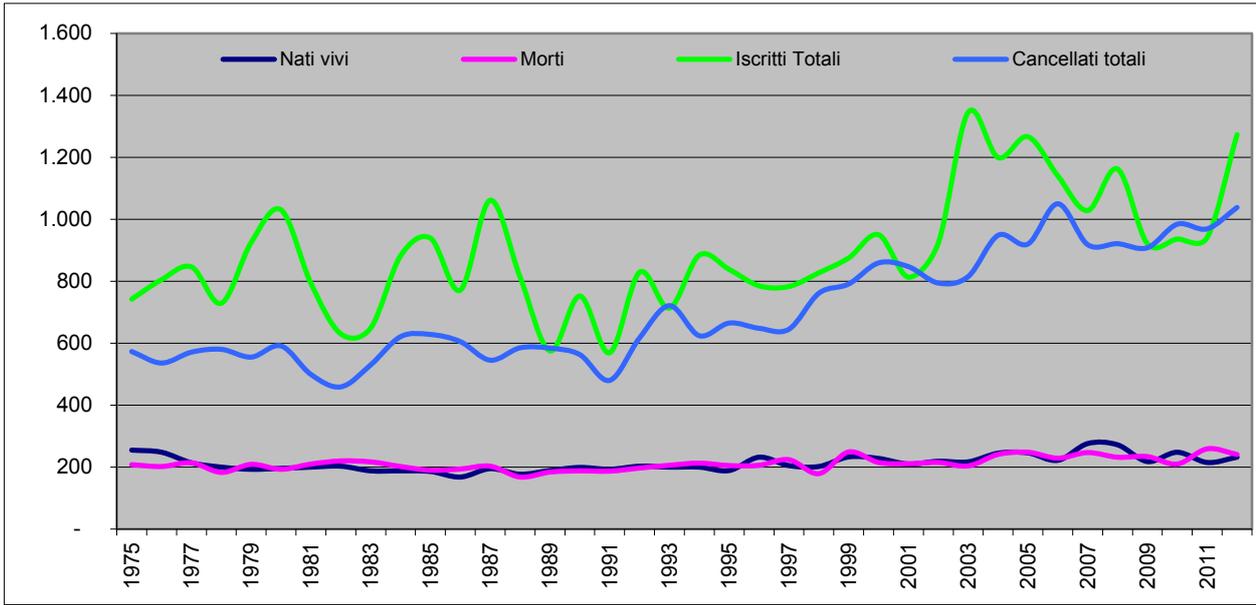
Classi di età della popolazione straniera al 2011



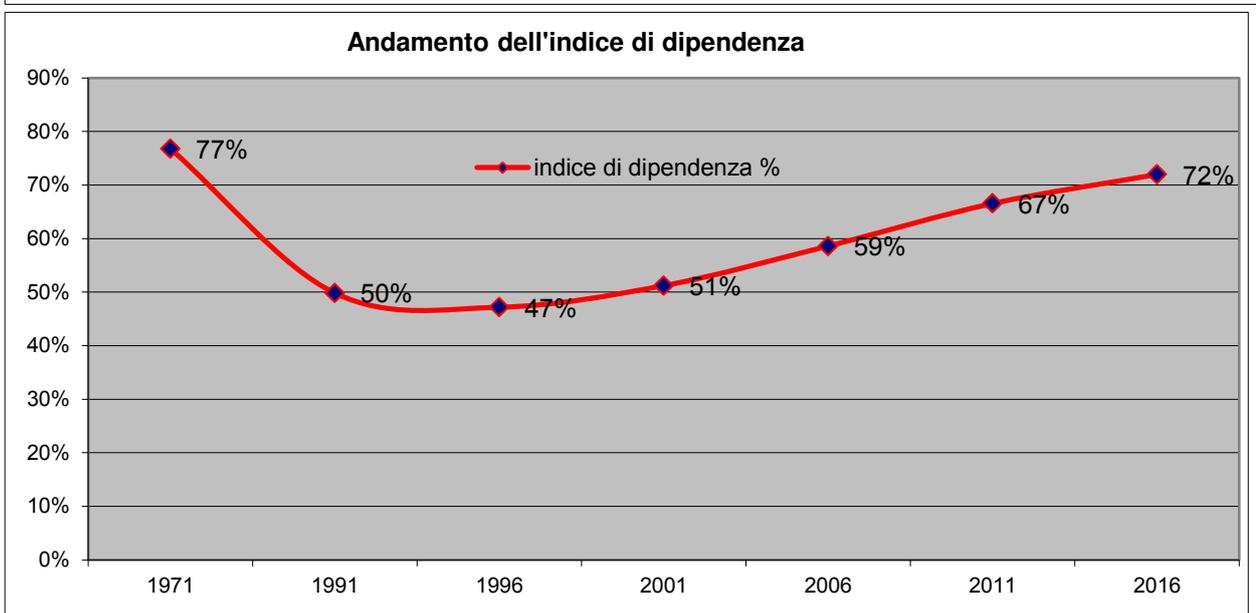
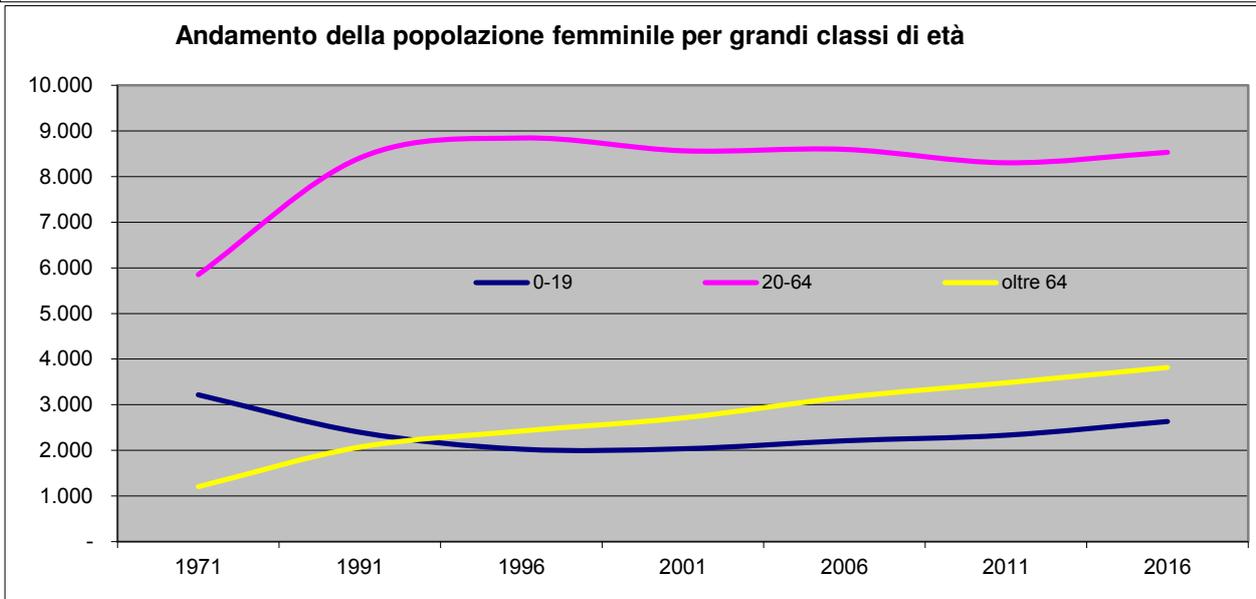
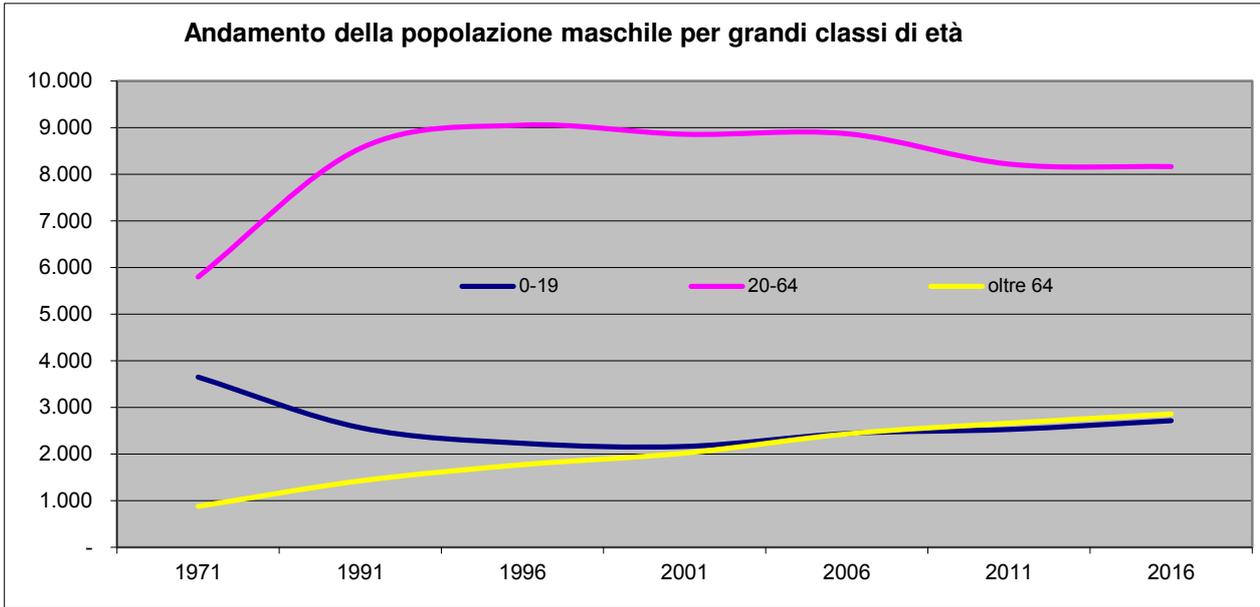
Quote di popolazione straniera su popolazione totale per classe di età al 2011



Grafici

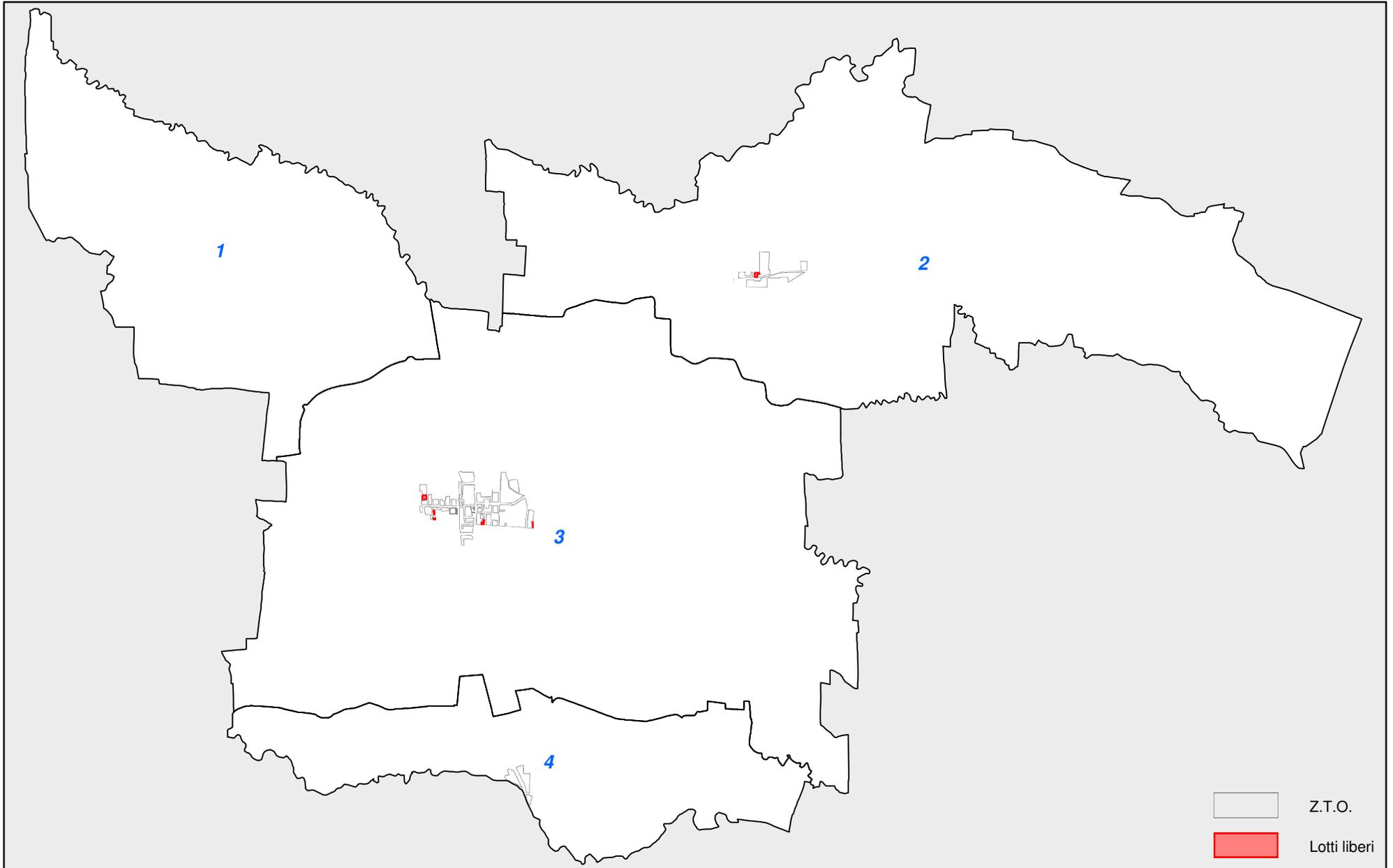


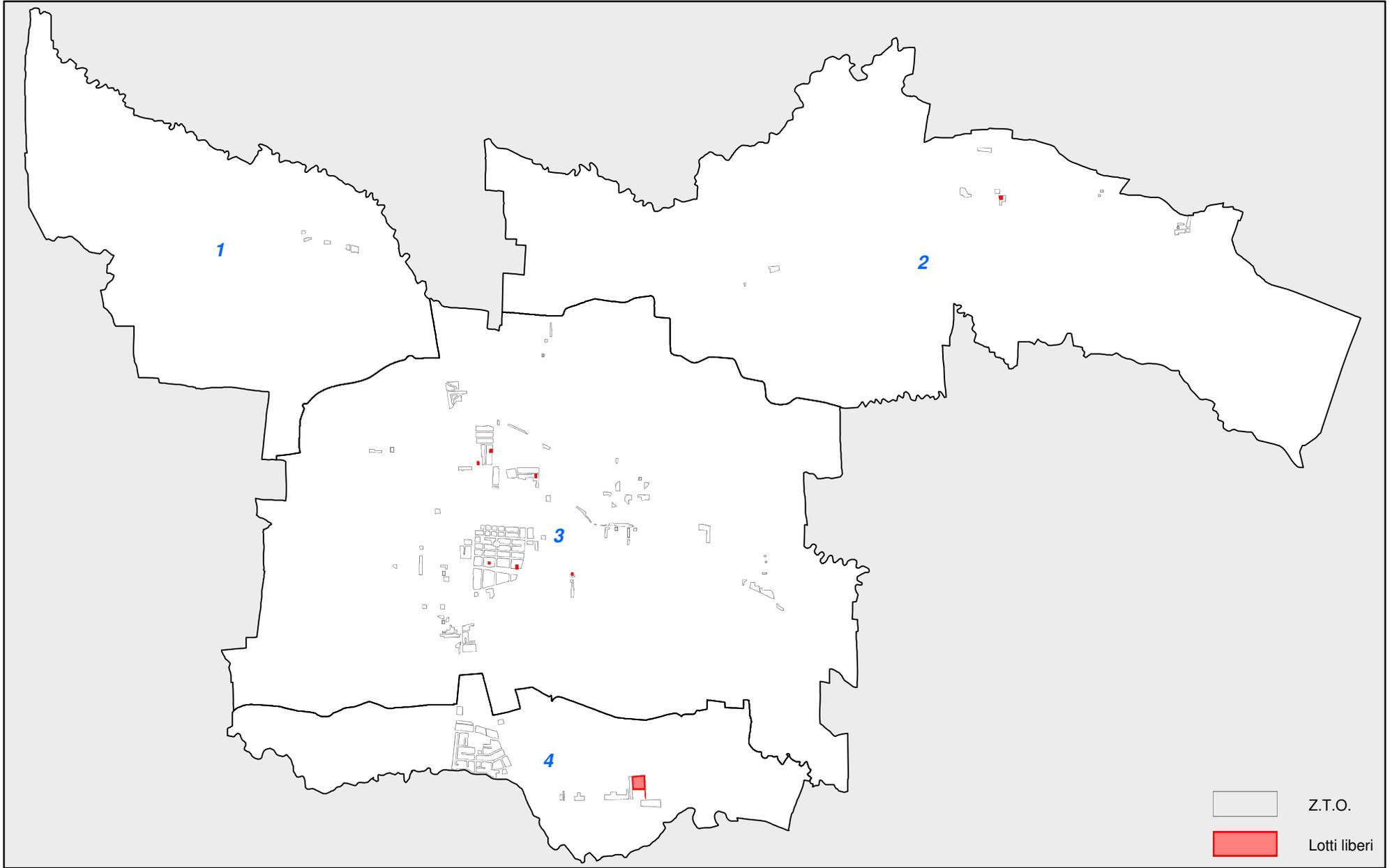
Grafici



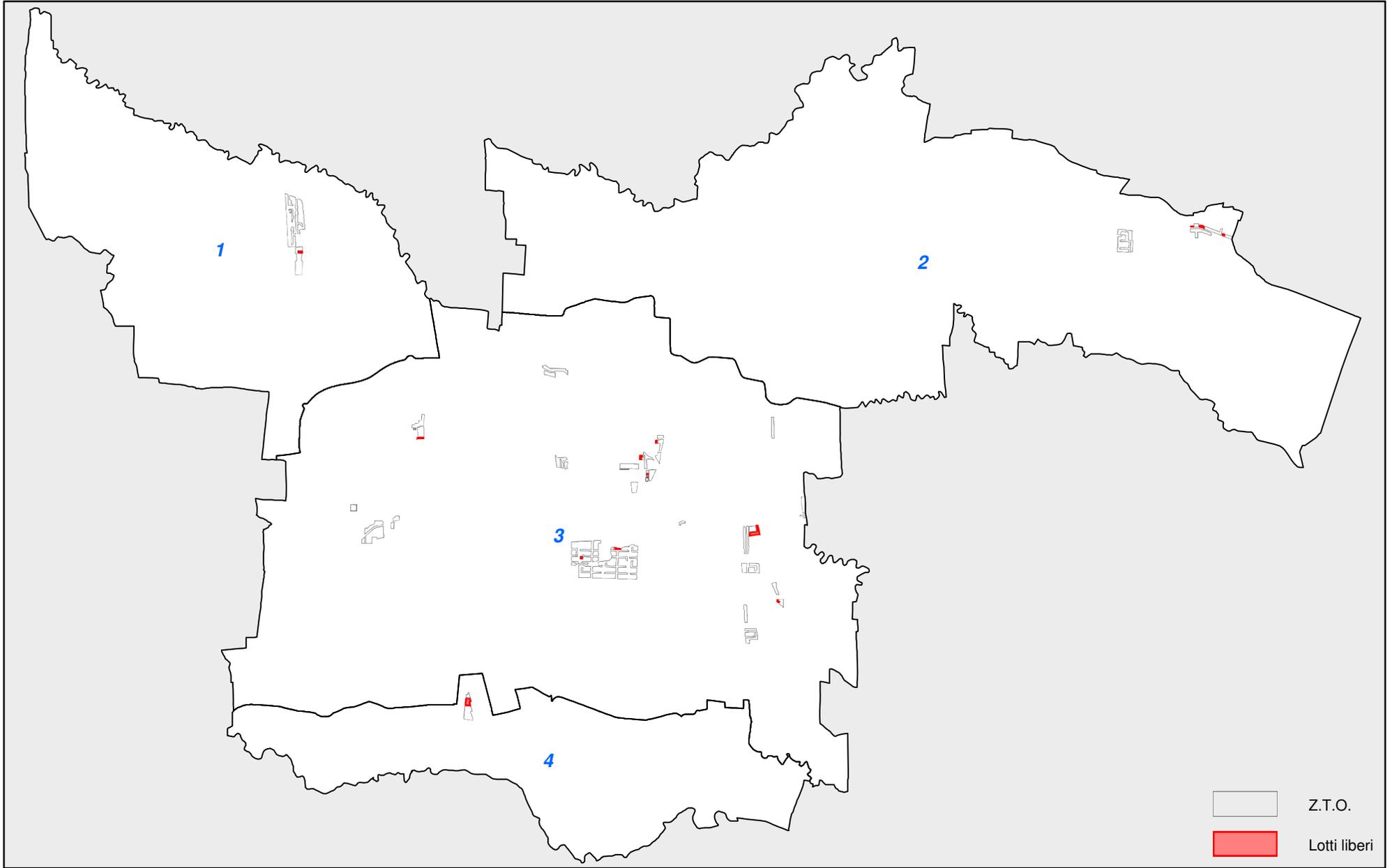


Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT
Le quantità analitiche

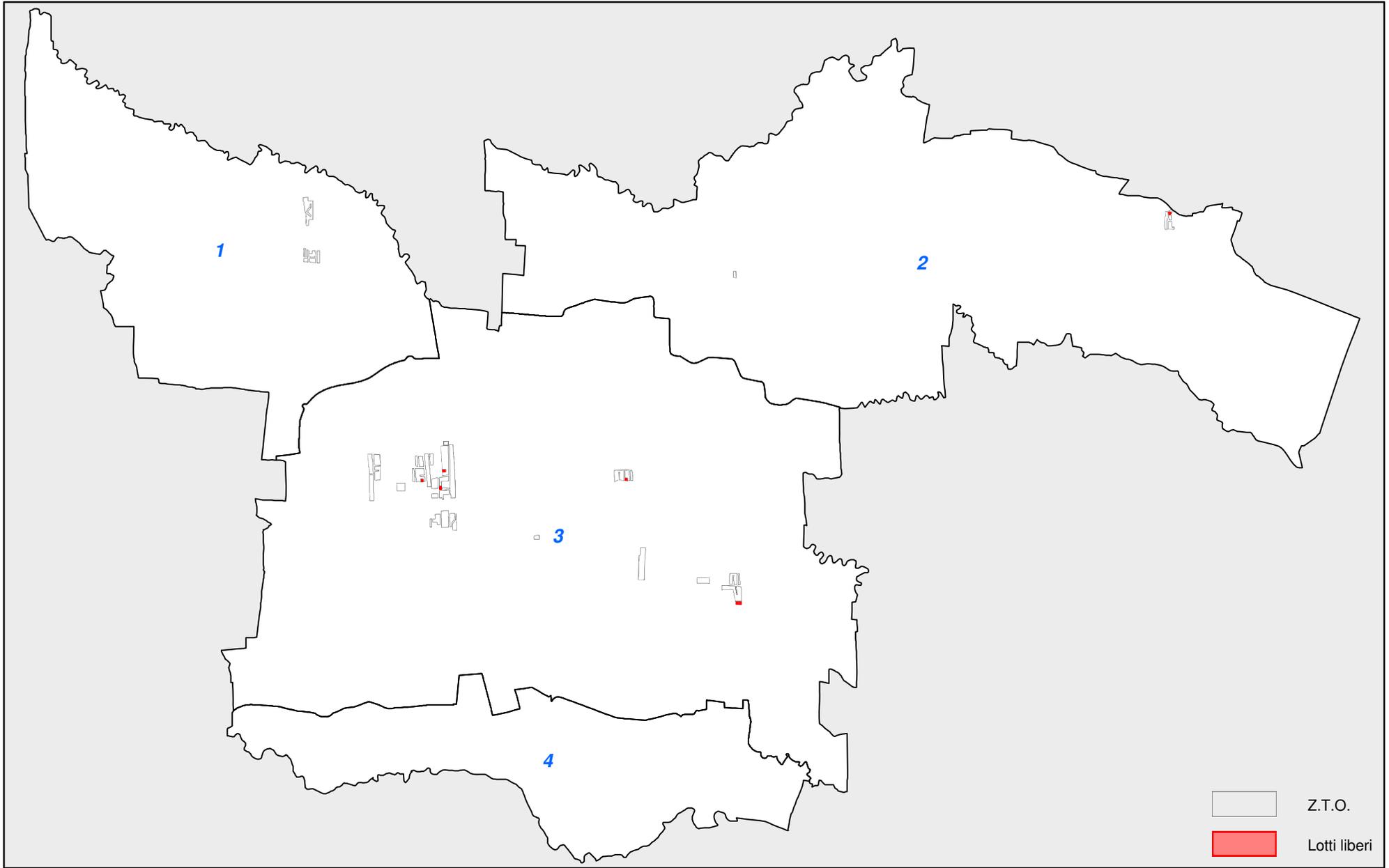


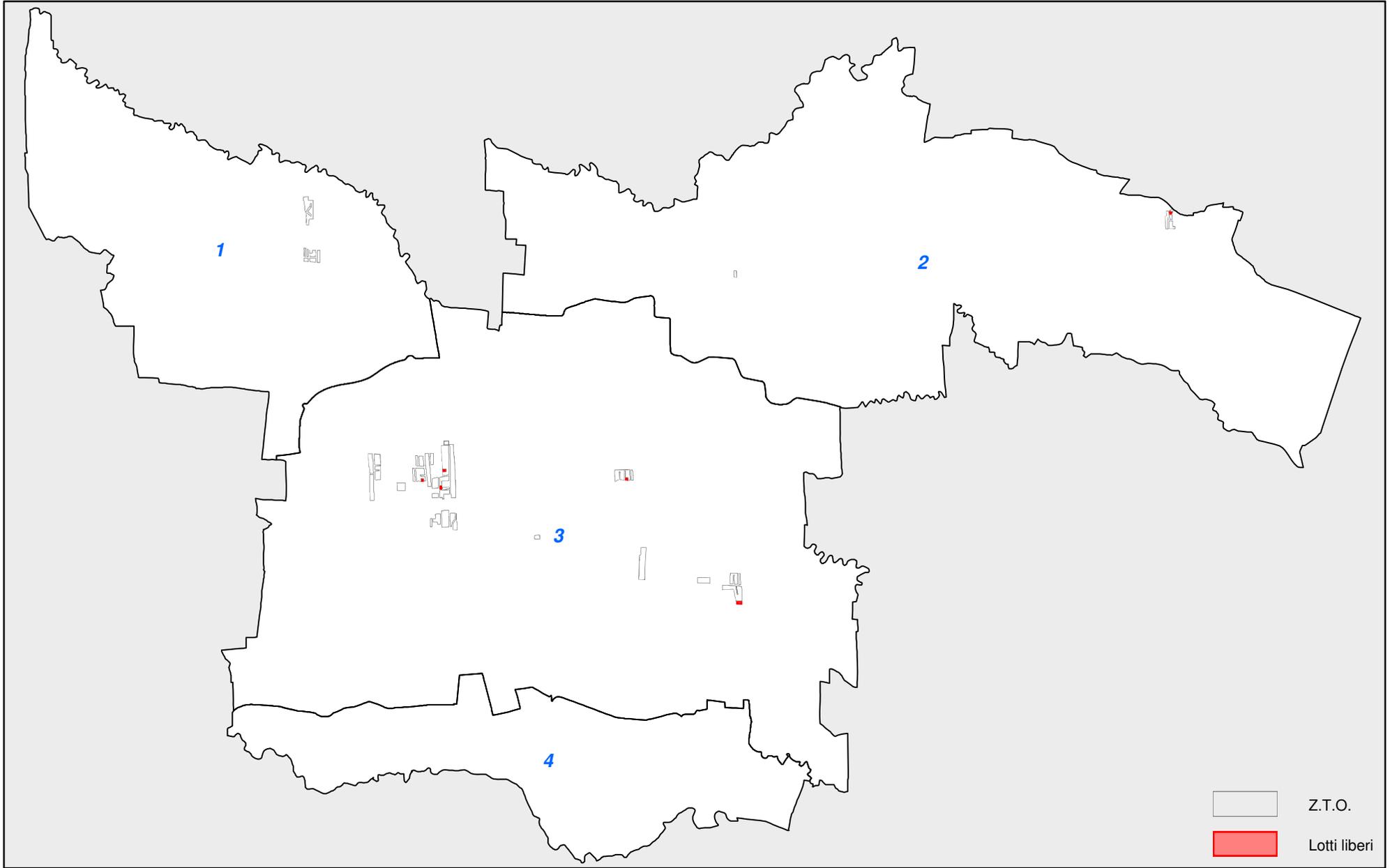


Z.T.O.
Lotti liberi

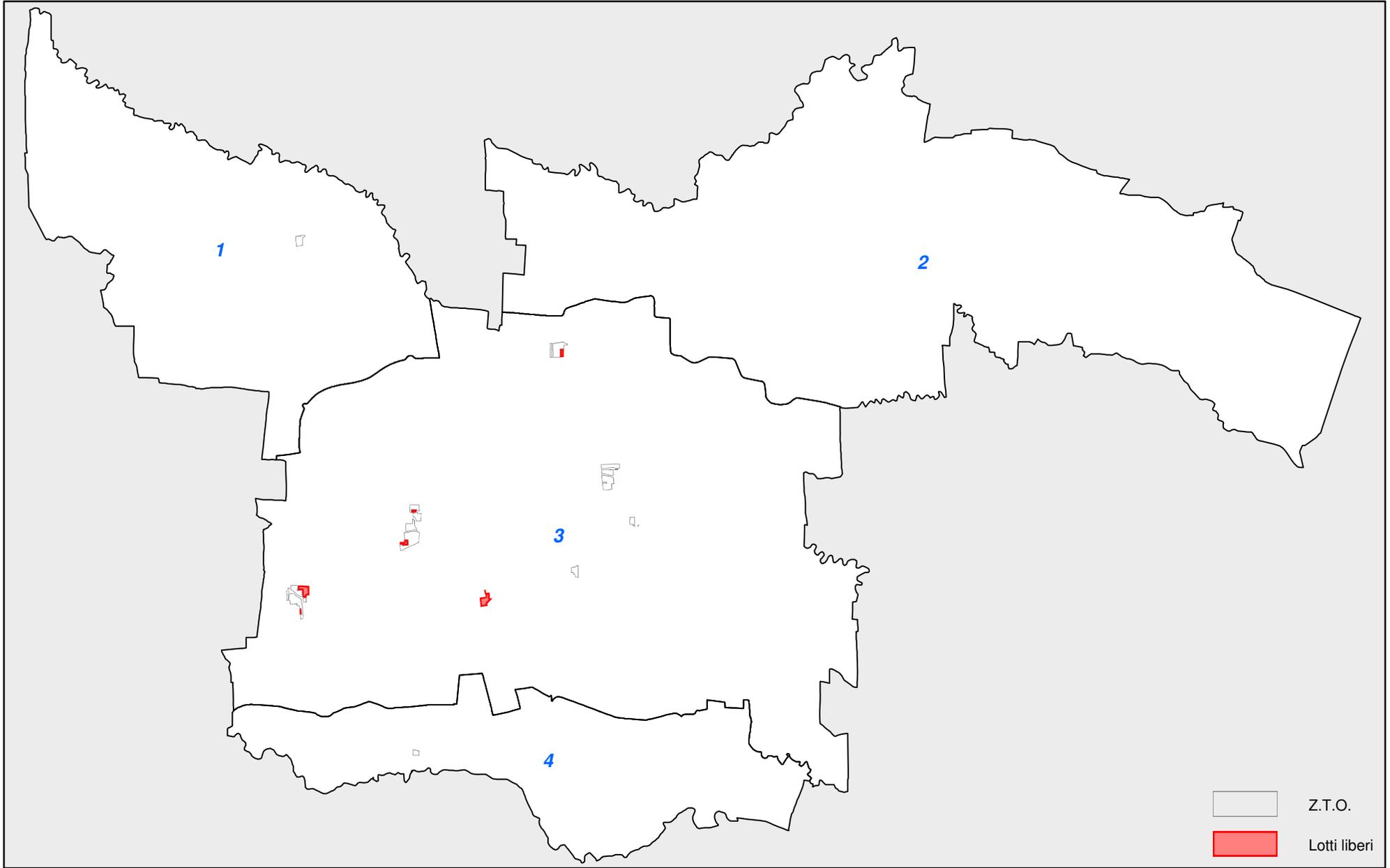


 Z.T.O.
 Lotti liberi

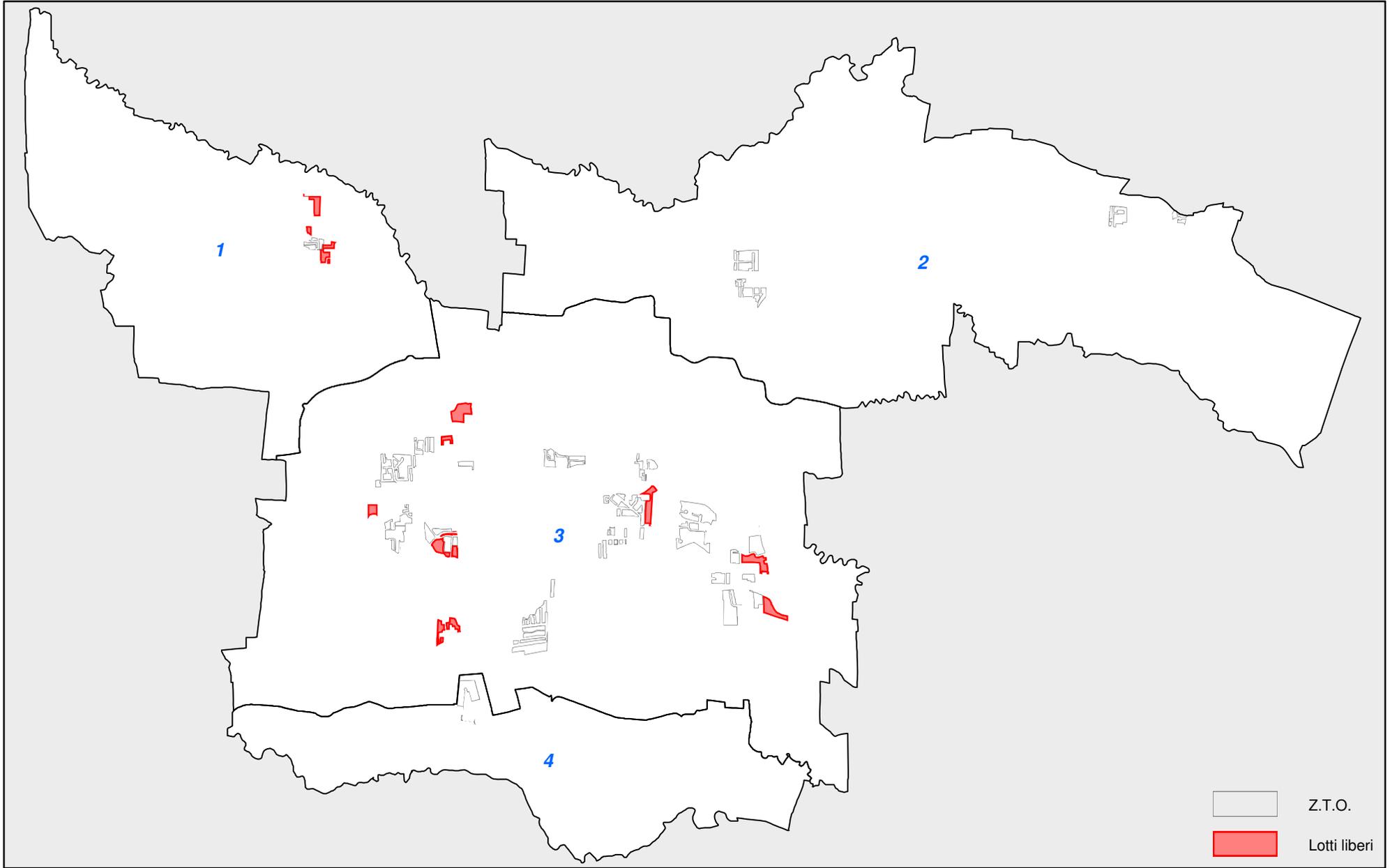




Z.T.O.
Lotti liberi

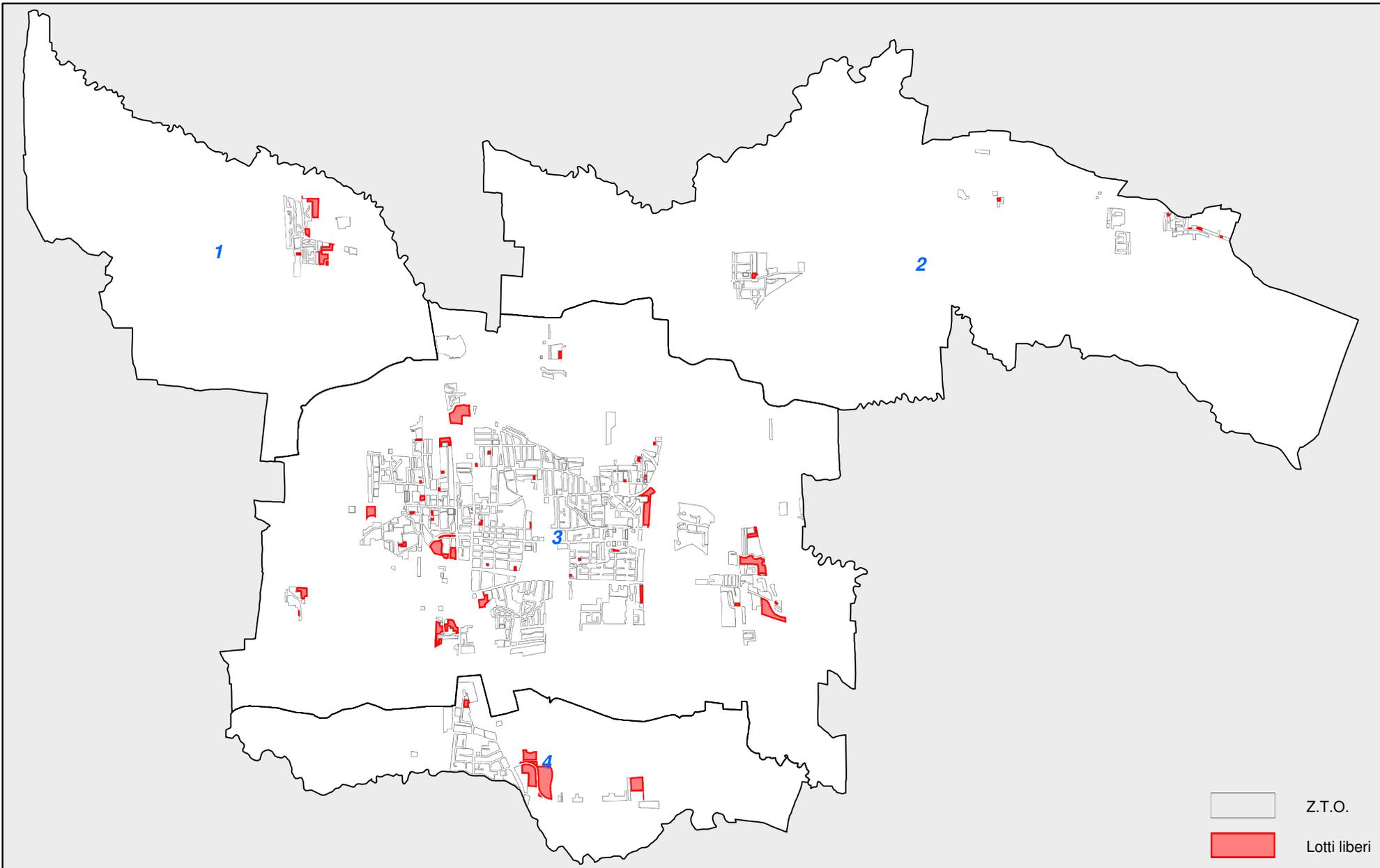


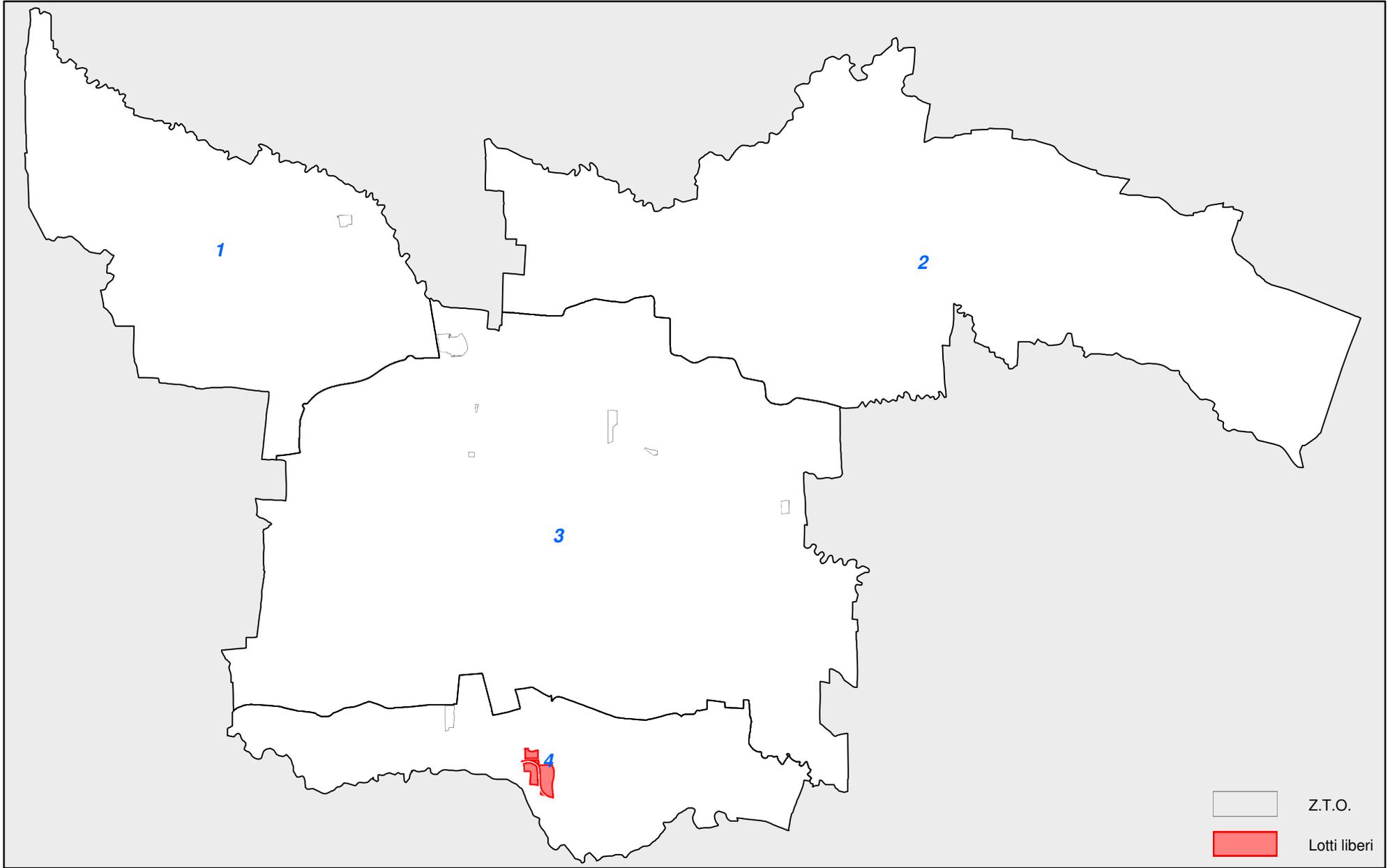
□ Z.T.O.
■ Lotti liberi



Z.T.O.
Lotti liberi

ZTO TOT





ATO	ZTO	VolumeEsistente	Residuo
1	A	-	-
1	B0*	-	-
1	B0	25.484	-
1	B1	125.966	1.000
1	B2	71.061	-
1	B3	-	-
1	B4	-	-
1	B5	-	-
1	C1	20.015	-
1	C2	23.580	50.000
1	E4	146.274	20.000
		412.380	71.000

ATO	ZTO	VolumeEsistente	Residuo
2	A	65.185	4.000
2	B0*	-	-
2	B0	59.815	1.691
2	B1	72.089	2.513
2	B2	30.588	796
2	B3	3.843	-
2	B4	23.522	-
2	B5	-	-
2	C1	-	-
2	C2	144.488	-
2	E4	-	-
		399.530	9.000

ATO	ZTO	VolumeEsistente	Residuo
3	A	714.238	15.000
3	B0*	175.199	-
3	B0	991.873	6.193
3	B1	612.524	11.480
3	B2	451.375	5.252
3	B3	828.136	7.076
3	B4	235.199	-
3	B5	614.867	-
3	C1	184.612	18.462
3	C2	1.176.221	236.538
3	E4	51.488	-
		6.035.729	300.000

ATO	ZTO	VolumeEsistente	Residuo
4	A	43.703	-
4	B0*	9.751	-
4	B0	403.541	26.001
4	B1	28.113	3.999
4	B2	-	-
4	B3	-	-
4	B4	-	-
4	B5	-	-
4	C1	3.430	-
4	C2	-	-
4	E4	-	-
		488.537	30.000

	ZTO	VolumeEsistente	Residuo
TOT	A	823.126	19.000
TOT	B0*	184.950	-
TOT	B0	1.480.712	33.884
TOT	B1	838.691	18.992
TOT	B2	553.024	6.048
TOT	B3	831.978	7.076
TOT	B4	258.722	-
TOT	B5	614.867	-
TOT	C1	208.056	18.462
TOT	C2	1.344.289	286.538
TOT	E4	197.762	20.000
		7.336.176	410.000

Aree di espansione residenziale da PRG

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
A01	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	01	3.974,55
			01 Totale	3.974,55
A02	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	29.399,98
A03	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	13.737,05
A04	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	46.965,33
A05	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	9.586,04
A06	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	24.769,53
A07	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	25.554,00
A08	01 - Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	03	24.757,60
			03 Totale	174.769,54
			Totale complessivo	178.744,08

Aree di espansione residenziale da PAT

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
B01	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	02	16.089,81
			02 Totale	16.089,81
B02	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	17.271,70
B03	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	30.669,04
B04	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	29.953,65
B05	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	32.502,82
B06	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	13.693,58
B07	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	51.767,77
B08	02 - Aree di espansione residenziale da PAT	PAT	03	48.458,71
			03 Totale	224.317,29
			Totale complessivo	240.407,09

Aree di riqualificazione e riconversione

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)	Volume (mc)
C01	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	02	15.466,35	7.203,82
			02 Totale	15.466,35	7.203,82
C02	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	03	11.669,40	44.309,30
C03	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	03	26.760,01	69.499,77
C04	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	03	27.380,31	34.048,02
C05	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	03	33.967,62	24.494,23
C06	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	03	3.937,41	133,82
C07	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	03	4.868,49	23.554,04
C08	03 - Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	03	10.619,20	16.891,89
			03 Totale	119.202,44	212.931,07
			Totale complessivo	134.668,78	220.134,89

Aree di miglioramento della qualità urbana e territoriale

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)	Volume (mc)
D01	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	01	104.030,42	12.197,98
			01 Totale	104.030,42	12.197,98
D02	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	02	233.675,70	68.723,73
D03	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	02	123.065,48	31.602,58
			02 Totale	356.741,18	100.326,31
D04	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	03	60.306,16	123.401,12
D05	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	03	53.410,66	222,02
D06	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	03	376.984,91	222,02
D07	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	03	91.668,81	17.900,17
D08	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	03	31.573,69	123.997,95
D09	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	03	60.507,78	22.792,19
			03 Totale	674.452,01	288.535,47
D10	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	04	493.590,19	49.247,45
D11	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	04	309.117,11	243.533,98
D12	04 - Aree per il miglioramento della qualità urbana e terr	PAT	04	74.686,15	67.219,97
			04 Totale	877.393,45	360.001,39
			Totale complessivo	2.012.617,05	761.061,16

Ambiti Incongrui

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)	Volume (mc)
/	Opere Incongrue	/	01	162.395,81	47.843,99
/	Elementi di degrado	/	01	5.352,65	1.441,57
			01 Totale	167.748,46	49.285,57
/	Opere Incongrue	/	02	113.791,76	7.321,02
/	Elementi di degrado	/	02	80.618,15	18.358,05
			02 Totale	194.409,91	25.679,07
/	Opere Incongrue	/	03	765.838,51	135.022,49
/	Elementi di degrado	/	03	821.909,59	139.671,75
			03 Totale	1.587.748,10	274.694,24
/	Opere Incongrue	/	04	192.216,75	12.271,06
/	Elementi di degrado	/	04	102.995,09	33314,07293
			04 Totale	295.211,85	45585,12993
			Totale complessivo	2.245.118,32	395244,0083



Indici relativi a ciascun ATO

Le quantità analitiche

Verifica del dimensionamento

ATO	PRG vigente						PAT				TOTALE
	ZTO A mc	ZTO B mc	ZTO C1 mc	Zone C2 mc	Zone E4 mc	Totale PRG	Aree di espansione mc	Miglioramento qualità urbana e territoriale mc	Consolidato mc	Totale PAT mc	
1	-	1.000	-	50.000	20.000	71.000	-	-	-	-	71.000
2	4.000	5.000	-	-	-	9.000	10.000	-	-	10.000	19.000
3	15.000	30.000	18.462	236.538	-	300.000	50.000	30.000	-	80.000	380.000
4	-	30.000	-	20.000	-	50.000	-	-	-	-	50.000
	19.000	66.000	18.462	306.538	20.000	430.000	60.000	30.000	-	90.000	520.000

 Popolazione insediata

ATO	Residenti	Densità territoriale abitanti/ettaro	Stranieri residenti	Composizio ne media del nucleo familiare	Indice di dipendenza	Giovani < 20	Anziani > 65	Quota giovani	Quota Anziani	Mc/abitante insediato	Mq/abitante insediato
1	1.702	2,21	7,64%	2,56	59,51%	316	319	18,57%	18,74%	460	153,48
2	2.257	1,49	6,87%	2,40	54,38%	399	396	17,68%	17,55%	516	172,09
3	22.230	11,92	8,60%	2,36	66,26%	3.884	4.975	17,47%	22,38%	307	102,41
4	1.561	3,33	7,69%	2,33	66,95%	239	387	15,31%	24,79%	606	201,85
Totale	27.750	6,01	8,35%	2,37	64,84%	4.838	6.077	17,43%	21,90%	350	116,80

ATO	Superficie impermeabile %	Aree a standard pubblici								Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
		Esistenti				Progetto				PRG vigente	PAT	Totale	
		Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard				
1	8,94%	-	3,72	34,99	38,71	10,00	10,00	40,00	60,00	473	-	473	2.175
2	12,42%	9,84	1,45	360,18	371,47	10,00	10,00	360,00	380,00	60	67	127	2.384
3	16,28%	3,24	1,30	30,55	35,10	10,00	5,00	45,00	60,00	2.000	533	2.533	24.763
4	7,27%	0,96	0,55	71,68	73,18	20,00	5,00	140,00	165,00	333	-	333	1.894
Totale	12,88%	3,45	1,42	59,95	64,82	10,61	5,73	74,47	90,81	2.867	600	3.467	31.217



Carature urbanistiche di ciascun ATO

Le quantità analitiche

Comune	Totale PAT																	
ATO n.	da 1 a 4																	
Tipo																		
Classe																		
Progressivo																		
Codice																		
Oggetto	Classe	Esistente						Progetto										
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	PRG vigente				PAT						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
Edifici esistenti	Residenziale	9.723.805	69,21%	3.241.268	117	1.177.602	1.530.882											
	commerciale	-	0,00%	-	-	-	-											
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-											
	Produttivo	2.426.053	17,27%	606.513	22	275.929	413.893											
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-											
	Agricole	1.115.359	7,94%	371.786	13	177.112	230.245											
	Servizi pubblici	784.864	5,59%	261.621	9	94.723	123.140											
	Totale	14.050.080		4.481.189		1.725.366	2.298.161											
Standard	Area gioco bambini			35.556	1,28			106.897	142.453		4,65							
	Giardino pubblico di quartiere			53.911	1,94			49.567	103.478		3,38							
	Percorsi attrezzati			6.356	0,23			-	6.356		0,21							
	Totale aree a verde primario			95.823	3,45			156.464	252.287	0,55%	8,24			331.110	10,61			
	Aree a parcheggio			39.435	1,42			44.775	84.210	0,18%	2,75			178.878	5,73			
	Aree a standard secondarie			1.663.524	59,95			675.170	2.338.694	5,06%	76,39			2.324.690	74,47			
Totale aree a standard			1.798.782	64,82			876.408	2.675.190	5,79%	87,38			2.834.678	90,81				
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								387.063		0,84%		19.000					
	Zone B								2.444.502		5,29%		66.000					
	Zone C1								154.082		0,33%		18.462					
	Zone C2								948.149		2,05%		306.538					
	Zone D								1.636.265		3,54%							
	Zone E4								208.519		0,45%		20.000					
	Zone E1, E2, E3, EA								31.687.246		68,59%							
	Zone F								-		0,00%							
	Altro								81.314		0,18%							
	Verde privato								1.176.071		2,55%							
	Strade							3.610.928	132.159		3,743.087		8,10%					
Idrografia										1.053.777		2,28%						
Totale							3.610.928		43.520.075	94,21%		430.000		46.195.265		90.000		
Superficie Territoriale	Totale						5.948.524		46.195.265	100,00%		430.000		46.195.265		90.000		
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione								12,88%									
	Residenti	27.750										2.867	30.617			600	31.217	
	Cittadinanza italiana	25.434	91,65%															
	Stranieri	2.316	8,35%															
	Famiglie	11.709																
Composizione media nucleo familiare	2,37																	
Classi di età	0-20	4.838	17,4%															
	21-65	16.835	61%															
	>65	6.077	22%															
	0-20 - >65	10.915	39%															
	Indice di dipendenza	64,84%																
mc/abitante esistenti	350																	
mc/abitante aggiuntivi PRG	150																	
mc/abitante aggiuntivi PAT	150																	

Comune		Mogliano Veneto															
ATO n.		1															
Tipo		R															
Classe		A															
Progressivo		1															
Codice		RA1															
Oggetto	Classe	Esistente						Progetto						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	783.664	65,27%	261.221	153	104.990	136.487										
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Produttivo	76.915	6,41%	19.229	11	9.270	13.905										
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-										
	Agricole	286.739	23,88%	95.580	56	46.039	59.851										
	Servizi pubblici	53.413	4,45%	17.804	10	7.640	9.933										
	Totale	1.200.730		393.834		167.939	220.175										
Standard	Area gioco bambini			-	-			21.017	21.017		9,66						
	Giardino pubblico di quartiere			-	-			823	823		0,38						
	Percorsi attrezzati			0	-			0	-		-						
	Totale aree a verde primario			-	-			21.840	21.840	0,28%	10,04			21.753	10,00		
	Aree a parcheggio			6.340	3,72		6.340	12.789	19.129	0,25%	8,79			21.753	10,00		
	Aree a standard secondarie			59.550	34,99			32.359	91.909	1,19%	42,25			87.013	40,00		
	Totale aree a standard			65.890	38,71			66.987	132.878	1,72%	61,08			130.520	60,00		
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								0	0,00%		-					
	Zone B							119.903,13	1,56%		1.000,00						
	Zone C1							6.874	0,09%		-						
	Zone C2							50.158	0,65%		50.000,00						
	Zone D							13.137	0,17%								
	Zone E4							168.965	2,19%		20.000						
	Zone E1, E2, E3, EA							6.423.336	83,31%								
	Zone F							0	0,00%								
	Altro							0	0,00%								
	Verde privato							146.550	1,90%								
	Strade						463.179	288	463.467	6,01%							
Idrografia								185.158	2,40%								
	Totale						463.179	7.577.548	98,28%		71.000			7.710.426			
Superficie Territoriale	Totale						689.694	7.710.426	100,00%		71.000			7.710.426			
	Indice di impermeabilizzazione							8,94%									
Popolazione	Residenti	1.702										473	2.175				- 2.175
	Cittadinanza italiana	1.572	92,36%														
	Stranieri	130	7,64%														
	Famiglie	664															
	Composizione media nucleo familiare	2,56															
Classi di età	0-19	316	18,6%														
	20-64	1.067	63%														
	>65	319	19%														
	0-19 - >65	635	37%														
	Indice di dipendenza	59,51%															
	mc/abitante esistenti	460															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	150															

Comune	Mogliano Veneto																
ATO n.	1																
Tipo	R																
Classe	A																
Progressivo	2																
Codice	RA2																
Oggetto	Classe	Esistente						Progetto						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	1.165.237	48,49%	388.412	172	149.232	194.002										
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Produttivo	869.018	36,16%	217.255	96	88.356	132.533										
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-										
	Agricole	284.899	11,86%	94.966	42	45.589	59.266										
	Servizi pubblici	83.851	3,49%	27.950	12	11.445	14.878										
Totale	2.403.005		728.583		294.622	400.679											
Standard	Area gioco bambini			0	-			0	-		-						
	Giardino pubblico di quartiere			22.212	9,84			1.659	23.871		10,30						
	Percorsi attrezzati			0	-			0	-		-						
	Totale aree a verde primario			22.212	9,84			1.659	23.871	0,16%	10,30				23.837	10,00	
	Aree a parcheggio			3.263	1,45			3.263	9.113	0,08%	5,34				23.837	10,00	
	Aree a standard secondarie			812.929	360,18			36.076	849.005	5,60%	366,42				858.120	360,00	
Totale aree a standard			838.403	371,47			46.848	885.251	5,84%	382,07				905.793	380,00		
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								71.155,604	0,47%		4.000					
	Zone B								119.108,355	0,79%		5.000,00					
	Zone C1								0	0,00%		-					
	Zone C2								102.410,534	0,68%		-					
	Zone D								843.470,691	5,57%		-					
	Zone E4								0	0,00%		-					
	Zone E1, E2, E3, EA								11.246.656,646	74,21%		-					
	Zone F								0	0,00%		-					
	Altro								0	0,00%		-					
	Verde privato								138.638,964	0,91%							
	Strade							1.478.226	134	1.478.359	9,76%						
	Idrografia									269.709	1,78%						
Totale							1.478.226		14.269.509	94,16%		9.000					
Superficie Territoriale	Totale						1.882.167		15.154.760	100,00%		9.000		15.154.760		10.000	
	Indice di impermeabilizzazione								12,42%								
Popolazione	Residenti	2.257										60	2.317			67	2.384
	Cittadinanza italiana	2.102	93,13%														
	Stranieri	155	6,87%														
	Famiglie	942															
	Composizione media nucleo familiare	2,40															
Classi di età	0-19	399	17,7%														
	20-64	1.462	65%														
	>65	396	18%														
	0-19 - >65	795	35%														
	Indice di dipendenza	54,38%															
	mc/abitante esistenti	516															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	150															

Comune		Mogliano Veneto																
ATO n.		1																
Tipo		R																
Classe		U																
Progressivo		1																
Codice		RU1																
Oggetto	Classe	Esistente						Progetto						PAT				
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
Edifici esistenti	Residenziale	6.829.663	73,59%	2.276.554	102	797.695	1.037.004											
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-											
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-											
	Produttivo	1.367.657	14,74%	341.914	15	164.195	246.292											
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-											
	Agricole	476.532	5,13%	158.844	7	75.134	97.674											
	Servizi pubblici	606.344	6,53%	202.115	9	70.383	91.498											
Totale		9.280.197		2.979.428		1.107.407	1.472.468											
Standard	Area gioco bambini			35.556	1,60			85.880	121.436		5,01							
	Giardino pubblico di quartiere			30.207	1,36			14.542	44.750		1,85							
	Percorsi attrezzati			6.356	0,29			-	6.356		0,26							
	Totale aree a verde primario			72.119	3,24			100.422	172.542	0,93%	7,12			247.633	10,00			
	Aree a parcheggio			28.982	1,30			22.872	51.854	0,28%	2,14			123.817	5,00			
	Aree a standard secondarie			679.157	30,55			460.840	1.139.997	6,11%	47,05			1.114.350	45,00			
Totale aree a standard			780.258	35,10			584.135	1.364.393	7,32%	56,31			1.485.800	60,00				
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								282.219		1,51%							
	Zone B								1.955.203		10,49%		15.000					
	Zone C1								143.889		0,77%		30.000,00					
	Zone C2								760.348		4,08%		18.461,79					
	Zone D								436.054		2,34%		236.538,21					
	Zone E4								39.554		0,21%		-					
	Zone E1, E2, E3, EA								10.992.572		58,96%							
	Zone F								0		0,00%							
	Altro								0		0,00%							
	Verde privato								595.016		3,19%							
	Strade							1.534.393	115.455	1.649.849		8,85%						
	Idrografia									425.502		2,28%						
Totale							1.534.393		17.280.204		92,68%		300.000					
Superficie Territoriale	Totale						3.035.843		18.644.598		100,00%		300.000		18.644.598		80.000	
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione							16,28%										
	Residenti	22.230											2.000	24.230		533	24.763	
	Cittadinanza italiana	20.319	91,40%															
	Stranieri	1.911	8,60%															
	Famiglie	9.433																
	Composizione media nucleo familiare	2,36																
Classi di età	0-19	3.884	17,5%															
	20-64	13.371	60%															
	>65	4.975	22%															
	0-19 - >65	8.859	40%															
	Indice di dipendenza	66,26%																
	mc/abitante esistenti	307																
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150																
	mc/abitante aggiuntivi PAT	150																

Comune		Mogliano Veneto															
ATO n.		1															
Tipo		R															
Classe		A															
Progressivo		3															
Codice		RA3															
Oggetto	Classe	Esistente						Progetto						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	945.241	81,06%	315.080	202	125.685	163.390										
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Produttivo	112.464	9,64%	28.116	18	14.109	21.163										
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-										
	Agricole	67.188	5,76%	22.396	14	10.349	13.454										
	Servizi pubblici	41.256	3,54%	13.752	9	5.255	6.832										
Totale	1.166.148			379.344		155.398	204.839										
Standard	Area gioco bambini			0	-			0	-		-						
	Giardino pubblico di quartiere			1.492	0,96			32.543	34.035		17,97						
	Percorsi attrezzati			0	-			0	-		-						
	Totale aree a verde primario			1.492	0,96			32.543	34.035	0,73%	17,97				37.887	20,00	
	Aree a parcheggio			851	0,55		851	-	851	0,02%	0,45				9.472	5,00	
	Aree a standard secondarie			111.888	71,68			145.895	257.782	5,50%	136,08				265.207	140,00	
Totale aree a standard			114.231	73,18			178.437	292.668	6,25%	154,50				312.565	165,00		
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								33.689	0,72%		-					
	Zone B								250.288	5,34%		30.000,00					
	Zone C1								3.319	0,07%		-					
	Zone C2								35.233	0,75%		20.000,00					
	Zone D								343.604	7,33%							
	Zone E4								0	0,00%		-					
	Zone E1, E2, E3, EA								3.024.682	64,55%							
	Zone F								0	0,00%							
	Altro								81.314	1,74%							
	Verde privato								295.866	6,31%							
	Strade						135.130	16.282	151.412	3,23%							
Idrografia								173.409	3,70%								
Totale							135.130	4.392.814	93,75%		50.000			4.685.482			
Superficie Territoriale	Totale							340.820	4.685.482	100,00%		50.000		4.685.482			
	Indice di impermeabilizzazione							7,27%									
Popolazione	Residenti	1.561										333	1.894				-
	Cittadinanza italiana	1.441	92,31%														
	Stranieri	120	7,69%														
	Famiglie	670															
	Composizione media nucleo familiare	2,33															
Classi di età	0-19	239	15,3%														
	20-64	935	60%														
	>65	387	25%														
	0-19 - >65	626	40%														
	Indice di dipendenza	66,95%															
	mc/abitante esistenti	606															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	150															